LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
Région du Grand Toronto

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : août 2011

Marché du neuf

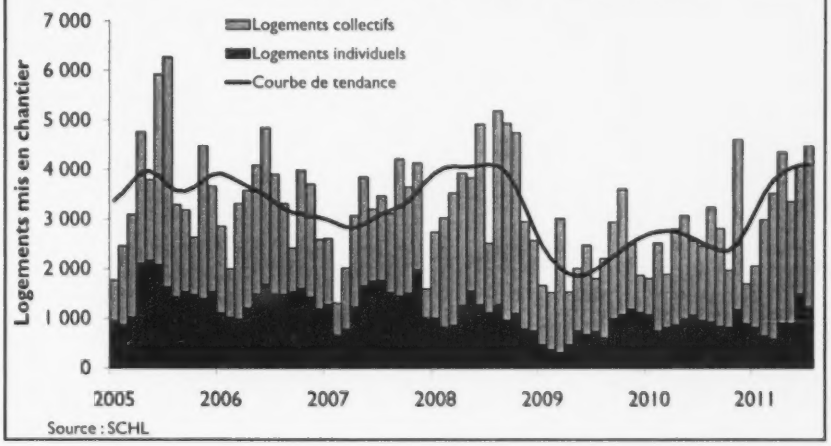
Hausse des mises en chantier d'habitations dans la RGT en juillet

Dans la région du Grand Toronto (RGT), les mises en chantier se sont chiffrées à 4 470 en juillet, s'élevant par conséquent à leur plus haut niveau mensuel de l'année. Le cumul des sept premiers mois affiche une avance de 45 % sur le total correspondant de 2010 et représente le meilleur cumul enregistré pour cette période depuis 2005.

Après sept mois d'activité en 2011, le volume d'appartements en copropriété amorcés est déjà supérieur à celui qui avait été relevé pour l'ensemble de l'année 2010. La demande de copropriétés neuves est remarquable depuis la récession, ce qui alimente maintenant le secteur de la construction. Même si l'activité

Figure 1

Mises en chantier dans la region du Grand Toronto



Source : SCHL

Table des matières

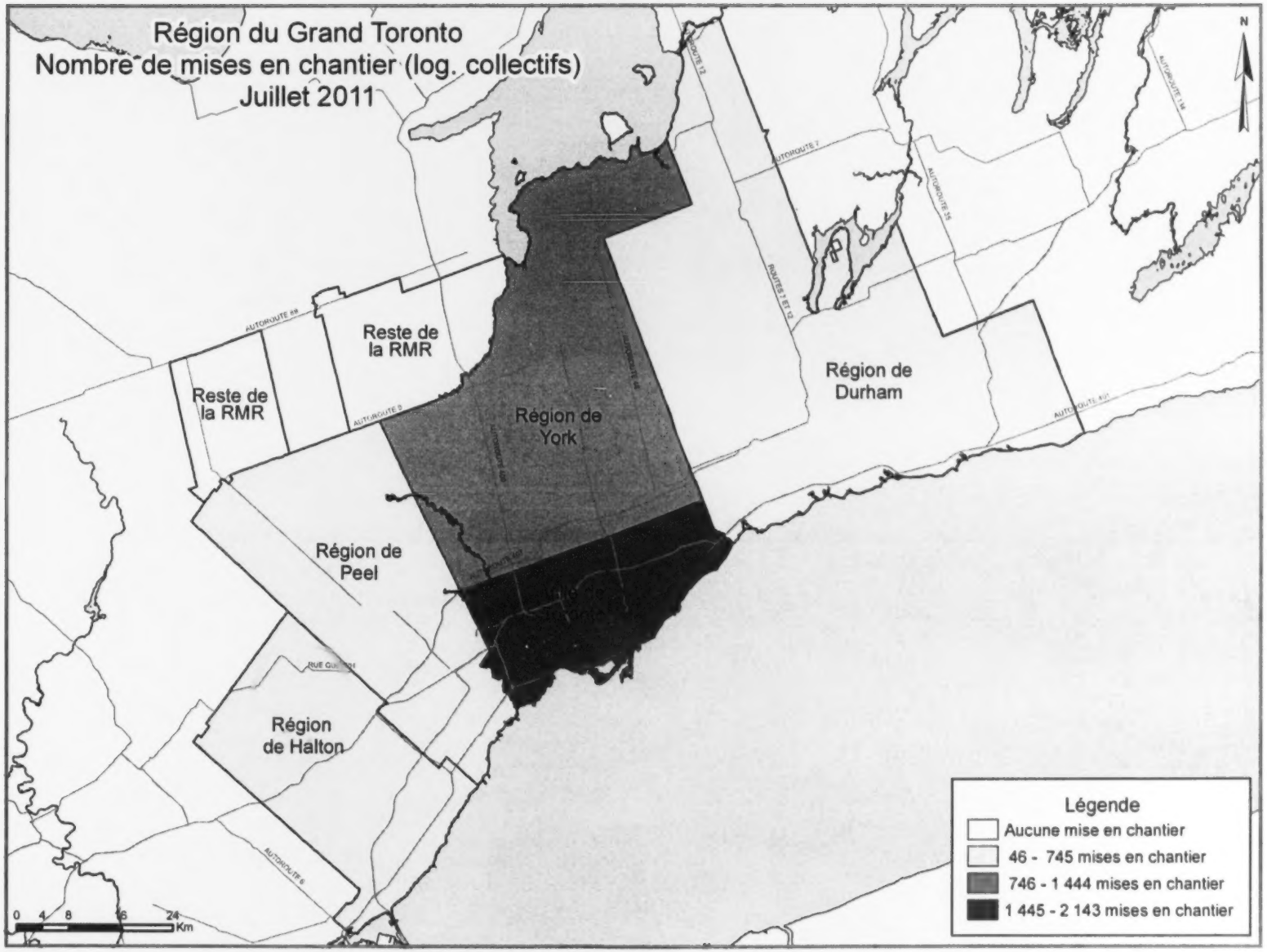
1 Marché du neuf
3 Cartes
9 Description des zones
10 Tableaux

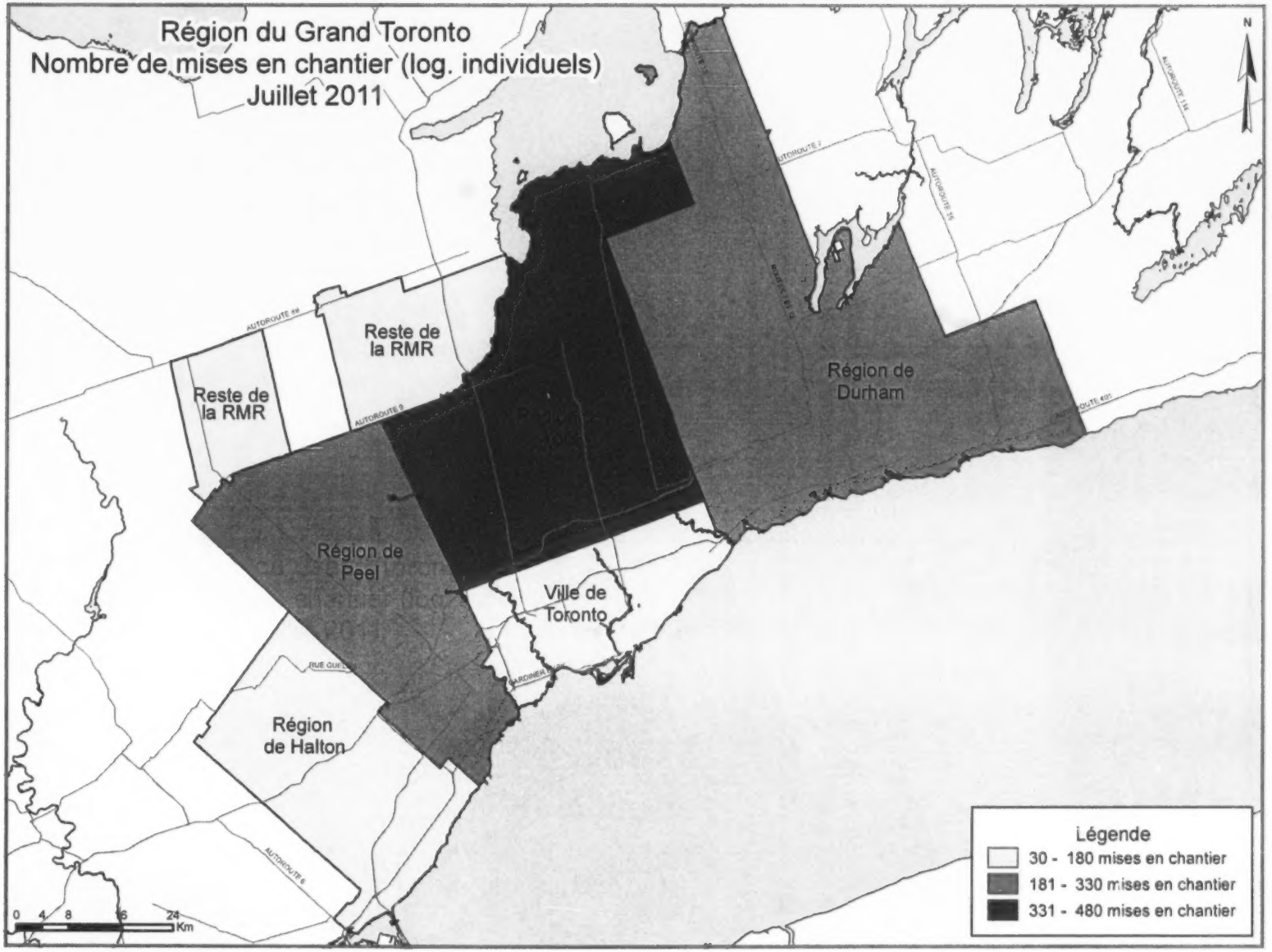
ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

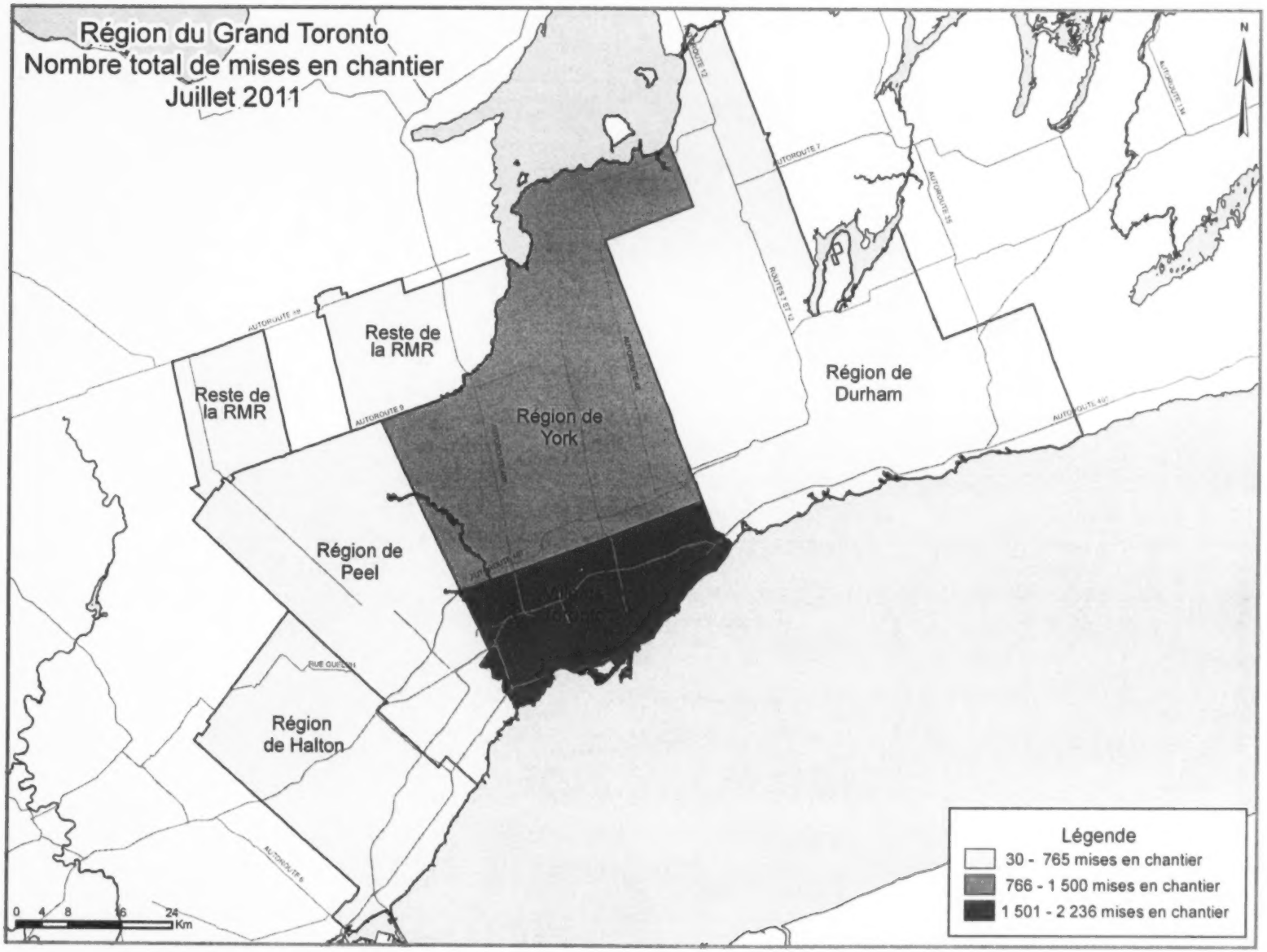
à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

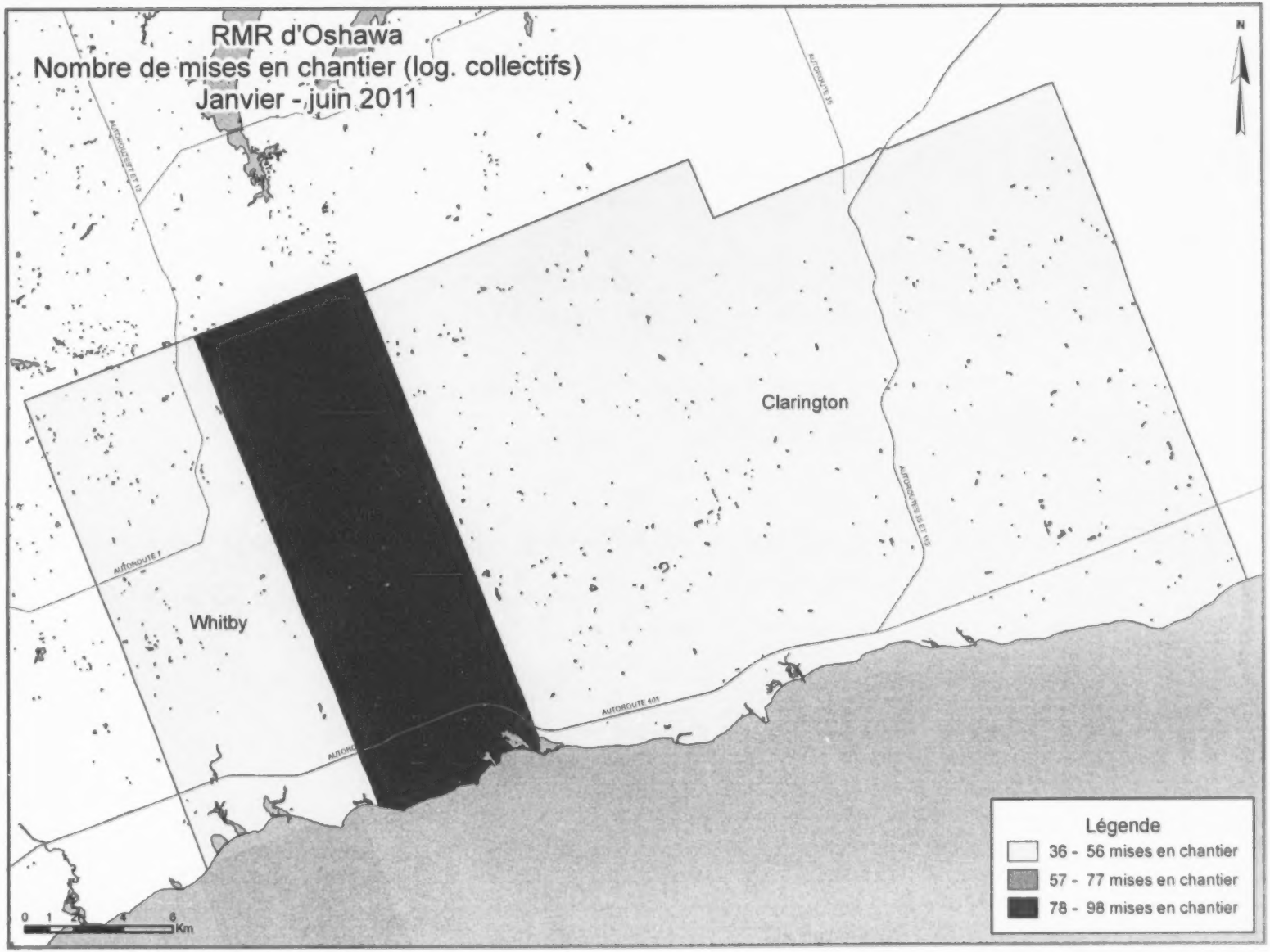
ralentira vraisemblablement au cours des prochains mois par rapport aux niveaux atteints récemment, le grand nombre de nouveaux ensembles entrepris avec succès pendant les dernières années maintiendra l'activité de construction de copropriétés à de hauts niveaux pendant un certain temps.

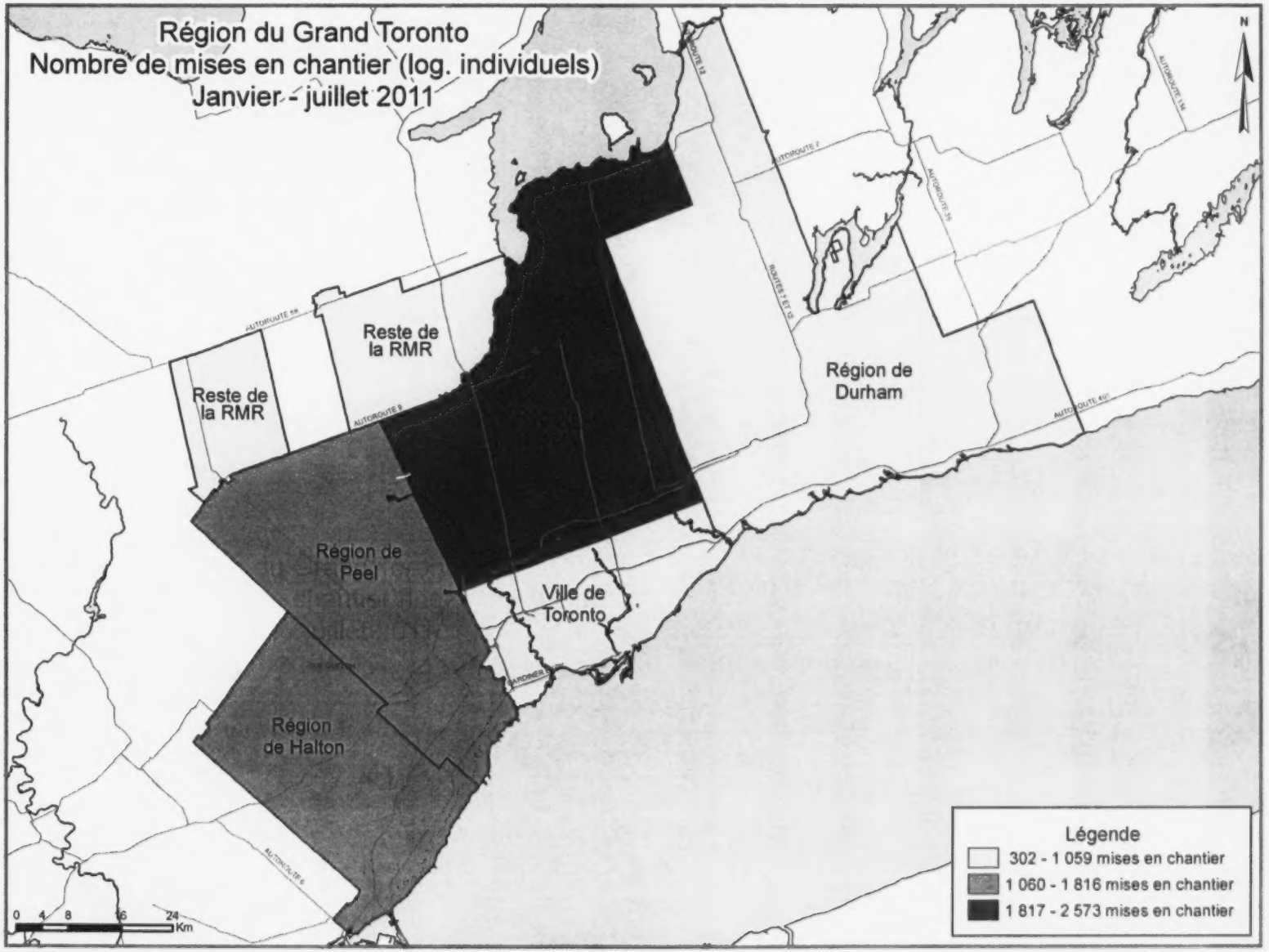
L'activité dans le segment des maisons individuelles a aussi contribué à la vigueur de la construction résidentielle en juillet, après avoir fait une certaine remontée ces derniers mois. Le total des mises en chantier de maisons individuelles relevées en juin et juillet était de 35 % supérieur à celui enregistré durant ces deux mois en 2010. Tout comme la tendance observée récemment sur le marché de l'existant, les ventes de maisons individuelles haut de gamme augmentent sur le marché du neuf.

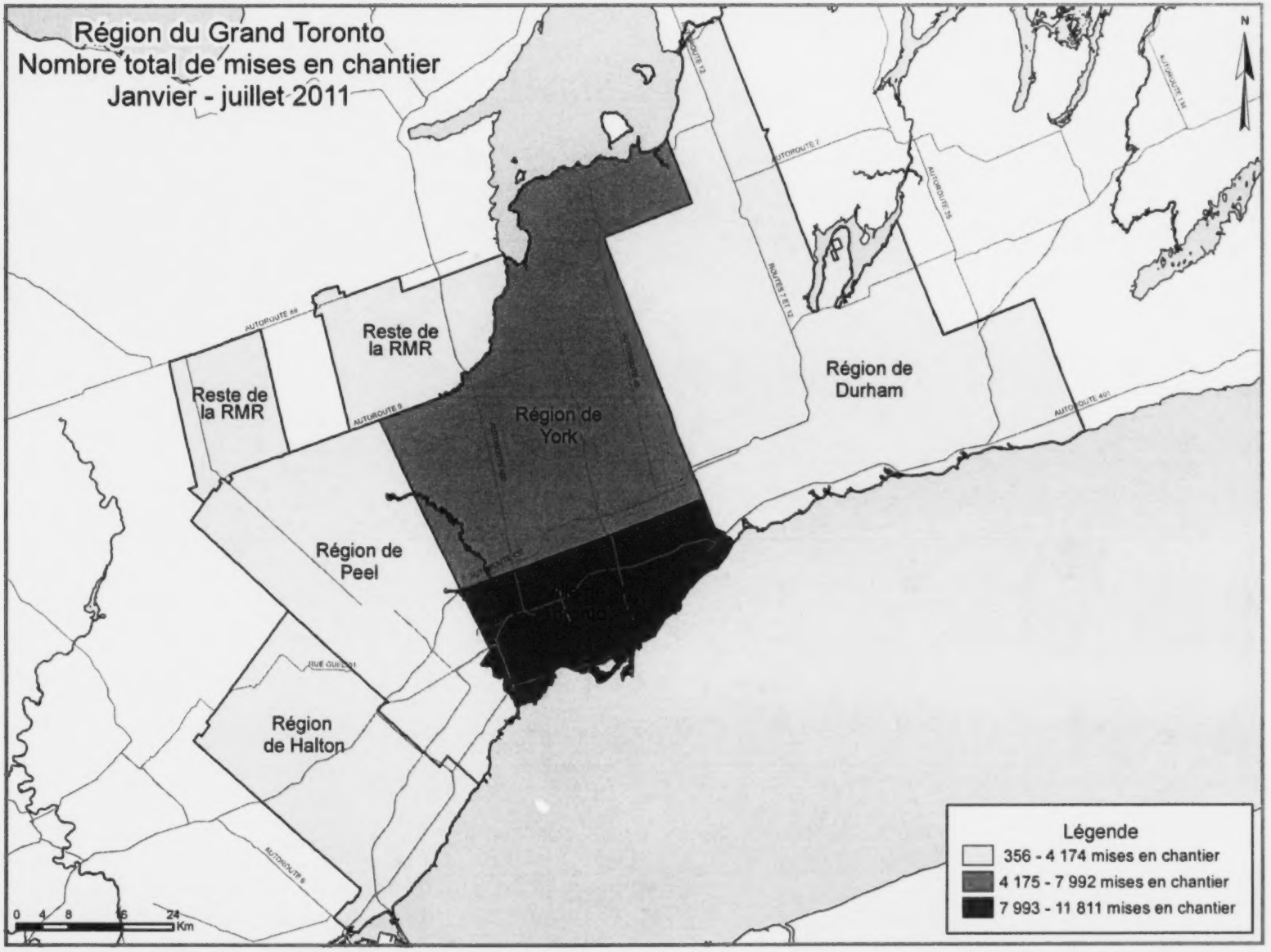

Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Juillet 2011
N
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de York
Région de Durham
Région de Peel
Région de Halton
AUTOROUTE 9
AUTOROUTE 7
AUTOROUTE 6
0 4 8 16 24 Km
Légende
Aucune mise en chantier
46 - 745 mises en chantier
746 - 1 444 mises en chantier
1 445 - 2 143 mises en chantier


Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Juillet 2011
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de Durham
Région de Peel
Ville de Toronto
Région de Halton
Légende
30 - 180 mises en chantier
181 - 330 mises en chantier
331 - 480 mises en chantier
0 4 8 16 24 Km


Région du Grand Toronto
Nombre total de mises en chantier
Juillet 2011
N
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de York
Région de Durham
Région de Peel
Région de Halton
AUTOROUTE 9
AUTOROUTE 7
AUTOROUTE 404
RUE QUEEN
0 4 8 16 24 Km
Légende
30 - 765 mises en chantier
766 - 1 500 mises en chantier
1 501 - 2 236 mises en chantier


RMR d'Oshawa
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - juin 2011
N
Clarington
Whitby
AUTOROUTE 401
AUTOROUTE 35
AUTOROUTE 35 ET 115
AUTOROUTE 7
AUTOROUTE 407 ET 412
0 1 2 4 6 Km
Légende
36 - 56 mises en chantier
57 - 77 mises en chantier
78 - 98 mises en chantier


Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - juillet 2011
N
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de Durham
Région de Peel
Ville de Toronto
Région de Halton
AUTOROUTE 9
AUTOROUTE 410
AUTOROUTE 6
0 4 8 16 24 Km
Légende
302 - 1 059 mises en chantier
1 060 - 1 816 mises en chantier
1 817 - 2 573 mises en chantier


Région du Grand Toronto
Nombre total de mises en chantier
Janvier - juillet 2011
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de York
Région de Durham
Région de Peel
Toronto
Région de Halton
AUTOROUTE 9
AUTOROUTE 8
AUTOROUTE 7
AUTOROUTE 404
AUTOROUTE 6
RUE QUEEN
0 4 8 16 24 Km
N
Légende
356 - 4 174 mises en chantier
4 175 - 7 992 mises en chantier
7 993 - 11 811 mises en chantier

DESCRIPTION DES ZONES – RMR DE TORONTO	
Ville de Toronto	Toronto, East York, Etobicoke, North York, Scarborough, York
Région de York	Aurora, East Gwillimbury, Georgina (canton), King (canton), Markham, Newmarket, Richmond Hill, Vaughan, Whitchurch-Stouffville
Région de Peel	Brampton, Caledon, Mississauga
Région d'Halton	Burlington, Halton Hills, Milton, Oakville
Région de Durham	Ajax, Brock, Clarington, Oshawa, Pickering, Scugog, Uxbridge, Whitby
Reste de la RMR	Bradford / West Gwliimbury, Mono (ville), New Techumseth, Orangeville

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1a : Sommaire de l'activité, RMR de Toronto
Juillet 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Juillet 2011	1 045	114	122	4	111	2 244	0	597	4 237
Juillet 2010	870	112	212	4	162	846	0	72	2 278
Variation en %	20,1	1,8	-42,5	0,0	-31,5	165,2	s.o.	**	86,0
Cumul 2011	5 846	1 106	1 940	19	715	12 762	8	1 460	23 856
Cumul 2010	5 799	790	1 530	16	760	6 029	14	971	15 909
Variation en %	0,8	40,0	26,8	18,8	-5,9	111,7	-42,9	50,4	50,0
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Juillet 2011	7 566	1 440	2 922	41	1 217	33 809	36	3 292	50 323
Juillet 2010	6 600	982	2 685	52	1 039	32 293	22	2 853	46 555
Variation en %	14,6	46,6	8,8	-21,2	17,1	4,7	63,6	15,4	8,1
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Juillet 2011	835	198	137	2	108	875	0	236	2 391
Juillet 2010	951	258	390	13	142	2 581	0	0	4 335
Variation en %	-12,2	-23,3	-64,9	-84,6	-23,9	-66,1	s.o.	s.o.	-44,8
Cumul 2011	4 969	892	1 563	22	724	11 107	12	830	20 148
Cumul 2010	5 712	1 164	1 068	51	572	8 592	0	764	17 923
Variation en %	-13,0	-23,4	46,3	-56,9	26,6	29,3	s.o.	8,6	12,4
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Juillet 2011	99	25	55	0	17	659	13	388	1 256
Juillet 2010	334	28	54	2	41	950	11	515	1 935
Variation en %	-70,4	-10,7	1,9	-100,0	-58,5	-30,6	18,2	-24,7	-35,1
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Juillet 2011	826	183	130	3	99	989	0	2	2 232
Juillet 2010	1 017	263	389	19	138	2 513	0	0	4 339
Variation en %	-18,8	-30,4	-66,6	-84,2	-28,3	-60,6	s.o.	s.o.	-48,6
Cumul 2011	5 055	890	1 550	23	713	10 505	12	569	19 317
Cumul 2010	5 813	1 173	1 152	56	552	7 937	3	79	16 765
Variation en %	-13,0	-24,1	34,5	-58,9	29,2	32,4	**	**	15,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1b : Sommaire de l'activité, RMR d'Oshawa
Juillet 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Juillet 2011	162	0	34	0	7	0	0	0	203
Juillet 2010	118	2	78	0	0	0	0	0	198
Variation en %	37,3	-100,0	-56,4	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	2,5
Cumul 2011	769	38	92	0	71	0	0	16	986
Cumul 2010	922	2	143	0	0	0	0	8	1 075
Variation en %	-16,6	**	-35,7	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	100,0	-8,3
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Cumul 2011	898	14	151	0	117	6	0	28	1 214
Cumul 2010	823	4	166	0	55	18	0	50	1 116
Variation en %	9,1	**	-9,0	s.o.	112,7	-66,7	s.o.	-44,0	8,8
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Juillet 2011	149	10	6	0	0	0	0	26	191
Juillet 2010	158	0	11	0	22	0	0	0	191
Variation en %	-5,7	s.o.	-45,5	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	0,0
Cumul 2011	688	34	116	0	96	6	0	46	986
Cumul 2010	748	2	49	0	51	0	3	0	853
Variation en %	-8,0	**	136,7	s.o.	88,2	s.o.	-100,0	s.o.	15,6
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Juillet 2011	8	0	3	0	1	10	0	0	22
Juillet 2010	10	0	2	0	5	16	0	0	33
Variation en %	-20,0	s.o.	50,0	s.o.	-80,0	-37,5	s.o.	s.o.	-33,3
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Juillet 2011	152	10	6	0	0	0	0	2	170
Juillet 2010	160	0	11	0	24	8	0	0	203
Variation en %	-5,0	s.o.	-45,5	s.o.	-100,0	-100,0	s.o.	s.o.	-16,3
Cumul 2011	700	34	115	0	98	11	0	4	962
Cumul 2010	757	2	54	0	59	45	3	0	920
Variation en %	-7,5	**	113,0	s.o.	66,1	-75,6	-100,0	s.o.	4,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1c : Sommaire de l'activité, Région du Grand Toronto
Juillet 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Juillet 2011	1 229	114	156	0	130	2 244	0	597	4 470
Juillet 2010	956	122	294	0	162	846	0	72	2 452
Variation en %	28,6	-6,6	-46,9	s.o.	-19,8	165,2	s.o.	**	82,3
Cumul 2011	6 542	1 102	2 032	4	794	12 837	8	1 476	24 795
Cumul 2010	6 498	890	1 667	2	804	6 213	14	979	17 067
Variation en %	0,7	23,8	21,9	100,0	-1,2	106,6	-42,9	50,8	45,3
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Juillet 2011	8 448	1 410	3 094	27	1 366	34 125	36	3 577	52 083
Juillet 2010	7 239	1 070	2 771	26	1 117	32 596	22	3 055	47 925
Variation en %	16,7	31,8	11,7	3,8	22,3	4,7	63,6	17,1	8,7
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Juillet 2011	974	206	181	0	116	875	0	262	2 614
Juillet 2010	1 071	268	401	0	205	2 581	0	0	4 526
Variation en %	-9,1	-23,1	-54,9	s.o.	-43,4	-66,1	s.o.	s.o.	-42,2
Cumul 2011	5 504	934	1 713	0	820	11 113	12	876	21 001
Cumul 2010	6 372	1 240	1 102	15	690	8 758	3	846	19 026
Variation en %	-13,6	-24,7	55,4	-100,0	18,8	26,9	**	3,5	10,4
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Juillet 2011	106	25	58	0	21	664	13	388	1 275
Juillet 2010	350	37	61	2	51	954	11	515	1 981
Variation en %	-69,7	-32,4	-4,9	-100,0	-58,8	-30,4	18,2	-24,7	-35,6
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Juillet 2011	967	191	174	0	107	989	0	62	2 490
Juillet 2010	1 137	269	400	5	203	2 521	0	0	4 535
Variation en %	-15,0	-29,0	-56,5	-100,0	-47,3	-60,8	s.o.	s.o.	-45,1
Cumul 2011	5 591	932	1 714	0	811	10 517	12	755	20 332
Cumul 2010	6 452	1 240	1 190	18	678	8 173	6	79	17 836
Variation en %	-13,3	-24,8	44,0	-100,0	19,6	28,7	100,0	**	14,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Toronto (ville)									
Juillet 2011	93	6	10	0	0	1 530	0	597	2 236
Juillet 2010	87	4	28	0	0	824	0	72	1 015
York (région)									
Juillet 2011	480	50	27	0	99	714	0	0	1 370
Juillet 2010	376	22	28	0	53	0	0	0	479
Peel (région)									
Juillet 2011	285	54	40	0	12	0	0	0	391
Juillet 2010	218	68	71	0	109	22	0	0	488
Halton (région)									
Juillet 2011	177	2	32	0	12	0	0	0	223
Juillet 2010	132	24	34	0	0	0	0	0	190
Durham (région)									
Juillet 2011	194	2	47	0	7	0	0	0	250
Juillet 2010	143	4	133	0	0	0	0	0	280
Toronto (RMR)									
Juillet 2011	1 045	114	122	4	111	2 244	0	597	4 237
Juillet 2010	870	112	212	4	162	846	0	72	2 278
Oshawa (RMR)									
Juillet 2011	162	0	34	0	7	0	0	0	203
Juillet 2010	118	2	78	0	0	0	0	0	198
Région du Grand Toronto									
Juillet 2011	1 229	114	156	0	130	2 244	0	597	4 470
Juillet 2010	956	122	294	0	162	846	0	72	2 452

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Toronto (ville)									
Juillet 2011	993	214	1 286	0	109	26 889	20	3 128	32 639
Juillet 2010	1 040	78	630	0	124	26 357	14	2 597	30 869
York (région)									
Juillet 2011	2 775	384	582	0	298	2 439	8	84	6 570
Juillet 2010	2 392	314	854	0	309	1 922	0	0	5 791
Peel (région)									
Juillet 2011	2 391	656	390	27	563	3 379	8	0	7 414
Juillet 2010	1 566	440	438	26	454	3 669	8	226	6 827
Halton (région)									
Juillet 2011	1 070	86	526	0	258	1 177	0	337	3 454
Juillet 2010	973	154	357	0	171	630	0	182	2 467
Durham (région)									
Juillet 2011	1 219	70	310	0	138	241	0	28	2 006
Juillet 2010	1 268	84	492	0	59	18	0	50	1 971
Toronto (RMR)									
Juillet 2011	7 566	1 440	2 922	41	1 217	33 809	36	3 292	50 323
Juillet 2010	6 600	982	2 685	52	1 039	32 293	22	2 853	46 555
Oshawa (RMR)									
Juillet 2011	898	14	151	0	117	6	0	28	1 214
Juillet 2010	823	4	166	0	55	18	0	50	1 116
Région du Grand Toronto									
Juillet 2011	8 448	1 410	3 094	27	1 366	34 125	36	3 577	52 083
Juillet 2010	7 239	1 070	2 771	26	1 117	32 596	22	3 055	47 925

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Toronto (ville)									
Juillet 2011	76	10	26	0	12	772	0	236	1 132
Juillet 2010	54	8	78	0	0	1 231	0	0	1 371
York (région)									
Juillet 2011	372	96	15	0	11	0	0	0	494
Juillet 2010	523	88	162	0	97	1 278	0	0	2 148
Peel (région)									
Juillet 2011	267	84	64	0	36	47	0	0	498
Juillet 2010	126	78	30	0	37	72	0	0	343
Halton (région)									
Juillet 2011	97	6	64	0	57	56	0	0	280
Juillet 2010	129	94	84	0	49	0	0	0	356
Durham (région)									
Juillet 2011	162	10	12	0	0	0	0	26	210
Juillet 2010	239	0	47	0	22	0	0	0	308
Toronto (RMR)									
Juillet 2011	835	198	137	2	108	875	0	236	2 391
Juillet 2010	951	258	390	13	142	2 581	0	0	4 335
Oshawa (RMR)									
Juillet 2011	149	10	6	0	0	0	0	26	191
Juillet 2010	158	0	11	0	22	0	0	0	191
Région du Grand Toronto									
Juillet 2011	974	206	181	0	116	875	0	262	2 614
Juillet 2010	1 071	268	401	0	205	2 581	0	0	4 526

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Toronto (ville)									
Juillet 2011	35	10	16	0	12	475	11	191	750
Juillet 2010	46	11	25	0	16	861	11	318	1 288
York (région)									
Juillet 2011	12	0	26	0	0	116	2	0	156
Juillet 2010	5	6	11	0	11	45	0	0	78
Peel (région)									
Juillet 2011	39	15	5	0	5	63	0	197	324
Juillet 2010	259	11	4	2	14	21	0	197	508
Halton (région)									
Juillet 2011	11	0	8	0	3	0	0	0	22
Juillet 2010	25	9	10	0	5	11	0	0	60
Durham (région)									
Juillet 2011	9	0	3	0	1	10	0	0	23
Juillet 2010	15	0	11	0	5	16	0	0	47
Toronto (RMR)									
Juillet 2011	99	25	55	0	17	659	13	388	1 256
Juillet 2010	334	28	54	2	41	950	11	515	1 935
Oshawa (RMR)									
Juillet 2011	8	0	3	0	1	10	0	0	22
Juillet 2010	10	0	2	0	5	16	0	0	33
Région du Grand Toronto									
Juillet 2011	106	25	58	0	21	664	13	388	1 275
Juillet 2010	350	37	61	2	51	954	11	515	1 981

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Toronto (ville)									
Juillet 2011	74	7	24	0	0	861	0	2	968
Juillet 2010	63	12	79	0	0	1 183	0	0	1 337
York (région)									
Juillet 2011	373	96	10	0	13	25	0	0	517
Juillet 2010	524	88	164	0	97	1 257	0	0	2 130
Peel (région)									
Juillet 2011	258	72	64	0	37	47	0	0	478
Juillet 2010	172	77	29	5	33	73	0	0	389
Halton (région)									
Juillet 2011	97	6	64	0	57	56	0	58	338
Juillet 2010	138	92	90	0	49	0	0	0	369
Durham (région)									
Juillet 2011	165	10	12	0	0	0	0	2	189
Juillet 2010	240	0	38	0	24	8	0	0	310
Toronto (RMR)									
Juillet 2011	826	183	130	3	99	989	0	2	2 232
Juillet 2010	1 017	263	389	19	138	2 513	0	0	4 339
Oshawa (RMR)									
Iuillet 2011	152	10	6	0	0	0	0	2	170
Iuillet 2010	160	0	11	0	24	8	0	0	203
Région du Grand Toronto									
Juillet 2011	967	191	174	0	107	989	0	62	2 490
Juillet 2010	1 137	269	400	5	203	2 521	0	0	4 535

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2a : Historique des logements mis en chantier, RMR de Toronto
2001 - 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2010	9 887	1 636	3 327	49	1 372	11 586	28	1 310	29 195
Variation en %	22,9	-18,8	37,8	-39,5	132,1	5,8	**	-27,5	12,5
2009	8 048	2 014	2 415	81	591	10 954	8	1 808	25 949
Variation en %	-28,4	-14,4	-12,9	17,4	-68,0	-50,8	-60,0	8,2	-38,5
2008	11 239	2 352	2 772	69	1 845	22 244	20	1 671	42 212
Variation en %	-23,8	-16,6	-37,0	146,4	48,1	136,7	**	154,3	26,8
2007	14 741	2 820	4 401	28	1 246	9 396	4	657	33 293
Variation en %	4,8	1,0	14,0	-41,7	-11,7	-29,6	-50,0	-57,6	-10,2
2006	14 072	2 792	3 860	48	1 411	13 338	8	1 551	37 080
Variation en %	-10,6	-16,2	-17,7	-5,9	-19,4	-7,2	-93,3	1,4	-10,9
2005	15 746	3 333	4 690	51	1 751	14 376	119	1 530	41 596
Variation en %	-17,0	-5,2	7,5	-47,4	18,7	15,5	133,3	28,9	-1,2
2004	18 979	3 514	4 362	97	1 475	12 450	51	1 187	42 115
Variation en %	-3,1	-26,5	-1,4	136,6	29,3	-6,3	-67,3	-35,0	-7,4
2003	19 585	4 782	4 422	41	1 141	13 291	156	1 825	45 475
Variation en %	-11,2	-8,1	4,4	-35,9	-29,4	46,4	-49,2	51,6	3,8
2002	22 049	5 206	4 235	64	1 616	9 081	307	1 204	43 805
Variation en %	31,3	-6,7	27,7	28,0	8,2	-28,7	56,6	58,4	6,8
2001	16 793	5 582	3 317	50	1 494	12 738	196	760	41 017

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.2b : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Oshawa 2001 - 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2010	1 540	16	231	0	89	0	0	12	1 888
Variation en %	84,2	**	**	s.o.	140,5	s.o.	-100,0	-71,4	92,7
2009	836	4	58	0	37	0	3	42	980
Variation en %	-44,3	0,0	-77,3	s.o.	-79,1	-100,0	s.o.	55,6	-50,7
2008	1 500	4	255	0	177	24	0	27	1 987
Variation en %	-14,1	-71,4	38,6	s.o.	6,0	-81,7	s.o.	-81,5	-16,8
2007	1 747	14	184	0	167	131	0	146	2 389
Variation en %	-17,1	-22,2	-29,0	s.o.	35,8	-73,0	-100,0	s.o.	-20,2
2006	2 108	18	259	0	123	486	1	0	2 995
Variation en %	-8,4	80,0	5,3	s.o.	**	54,8	-97,3	-100,0	2,1
2005	2 301	10	246	0	22	314	37	4	2 934
Variation en %	-2,3	-85,3	-49,9	s.o.	-21,4	49,5	s.o.	s.o.	-6,9
2004	2 356	68	491	0	28	210	0	0	3 153
Variation en %	-23,4	-60,5	-10,6	s.o.	s.o.	191,7	s.o.	-100,0	-19,3
2003	3 074	172	549	0	0	72	0	40	3 907
Variation en %	4,0	83,0	86,1	s.o.	-100,0	-20,0	-100,0	s.o.	11,9
2002	2 955	94	295	0	40	90	16	0	3 490
Variation en %	45,0	34,3	-31,6	s.o.	s.o.	s.o.	-27,3	s.o.	36,3
2001	2 038	70	431	0	0	0	22	0	2 561

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.2c : Historique des logements mis en chantier, Région du Grand Toronto 2001 - 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2010	11 079	1 760	3 587	25	1 519	12 021	28	1 322	31 341
Variation en %	27,9	-15,4	51,5	**	129,1	8,8	154,5	-36,6	16,3
2009	8 663	2 080	2 367	3	663	11 044	11	2 084	26 945
Variation en %	-31,4	-14,6	-21,9	-95,9	-70,3	-51,1	-45,0	23,0	-39,7
2008	12 633	2 436	3 030	73	2 231	22 585	20	1 694	44 702
Variation en %	-23,7	-15,7	-35,2	**	39,0	134,9	**	111,0	23,6
2007	16 550	2 890	4 674	18	1 605	9 615	4	803	36 159
Variation en %	2,3	-0,1	9,0	50,0	-4,1	-30,4	-76,5	-50,6	-10,7
2006	16 179	2 894	4 287	12	1 673	13 824	17	1 626	40 512
Variation en %	-10,7	-14,5	-15,3	-65,7	-16,0	-6,6	-90,0	-3,9	-10,5
2005	18 127	3 383	5 059	35	1 992	14 800	170	1 692	45 258
Variation en %	-15,3	-7,5	-0,2	-12,5	23,9	13,5	120,8	27,9	-2,1
2004	21 413	3 656	5 068	40	1 608	13 041	77	1 323	46 226
Variation en %	-5,4	-27,1	-3,6	**	14,0	-3,3	-50,6	-29,1	-7,7
2003	22 627	5 014	5 259	1	1 411	13 482	156	1 865	50 062
Variation en %	-9,6	-6,1	7,1	-96,3	-28,4	47,1	-52,1	54,9	4,2
2002	25 035	5 342	4 911	27	1 970	9 168	326	1 204	48 032
Variation en %	31,8	-6,6	26,4	17,4	18,7	-30,2	49,5	58,4	8,0
2001	18 990	5 722	3 884	23	1 659	13 141	218	760	44 483

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Juillet 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juillet 2011	Juillet 2010	Juillet 2011	Juillet 2010	Juillet 2011	Juillet 2010	Juillet 2011	Juillet 2010	Juillet 2011	Juillet 2010	Variation en %
Toronto (ville)	93	87	6	4	10	28	2 127	896	2 236	1 015	120,3
Toronto	9	6	2	0	0	0	1 755	583	1 766	589	199,8
East York	9	3	0	0	0	0	0	0	9	3	200,0
Etobicoke	23	21	0	4	0	0	238	313	261	338	-22,8
North York	41	37	4	0	7	0	134	0	186	37	**
Scarborough	9	18	0	0	3	28	0	0	12	46	-73,9
York	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0
York (région)	480	376	50	22	126	81	714	0	1 370	479	186,0
Aurora	6	21	0	0	0	0	0	0	6	21	-71,4
East Gwillimbury	11	33	0	0	0	0	0	0	11	33	-66,7
Georgina Township	26	13	0	0	0	11	0	0	26	24	8,3
King Township	9	57	0	0	0	0	0	0	9	57	-84,2
Markham	182	23	24	0	13	0	714	0	933	23	**
Newmarket	25	14	6	14	0	0	0	0	31	28	10,7
Richmond Hill	66	35	0	0	107	53	0	0	173	88	96,6
Vaughan	90	127	20	4	6	12	0	0	116	143	-18,9
Whitchurch-Stouffville	65	53	0	4	0	5	0	0	65	62	4,8
Peel (région)	285	218	54	68	52	180	0	22	391	488	-19,9
Brampton	256	174	24	50	22	109	0	0	302	333	-9,3
Caledon	19	12	30	0	18	6	0	0	67	18	**
Mississauga	10	32	0	18	12	65	0	22	22	137	-83,9
Halton (région)	177	132	2	24	44	34	0	0	223	190	17,4
Burlington	46	42	0	8	12	7	0	0	58	57	1,8
Halton Hills	4	3	0	0	9	0	0	0	13	3	**
Milton	77	19	2	16	0	15	0	0	79	50	58,0
Oakville	50	68	0	0	23	12	0	0	73	80	-8,8
Durham (région)	194	143	2	4	54	133	0	0	250	280	-10,7
Ajax	7	17	2	2	13	55	0	0	22	74	-70,3
Brock	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Clarington	56	51	0	0	24	19	0	0	80	70	14,3
Oshawa	27	52	0	2	7	8	0	0	34	62	-45,2
Pickering	6	6	0	0	0	0	0	0	6	6	0,0
Scugog	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Uxbridge	17	0	0	0	0	0	0	0	17	0	s.o.
Whitby	79	15	0	0	10	51	0	0	89	66	34,8
Reste de la RMR	30	80	0	0	0	3	0	0	30	83	-63,9
Bradford West Gwillimbury	7	58	0	0	0	0	0	0	7	58	-87,9
Town of Mono	3	6	0	0	0	0	0	0	3	6	-50,0
New Tecumseth	17	5	0	0	0	0	0	0	17	5	**
Orangeville	3	11	0	0	0	3	0	0	3	14	-78,6
Toronto (RMR)	1 049	874	114	112	233	374	2 841	918	4 237	2 278	86,0
Oshawa (RMR)	162	118	0	2	41	78	0	0	203	198	2,5
Région du Grand Toronto	1 229	956	114	122	286	456	2 841	918	4 470	2 452	82,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - juillet 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Toronto (ville)	406	536	130	42	128	280	11 147	6 720	11 811	7 578	55,9
Toronto	68	71	8	4	0	71	7 311	3 882	7 387	4 028	83,4
East York	24	30	0	2	0	0	363	0	387	32	**
Etobicoke	66	75	2	14	0	0	744	2 044	812	2 133	-61,9
North York	200	214	116	0	84	44	1 654	623	2 054	881	133,1
Scarborough	41	134	4	20	44	159	358	171	447	484	-7,6
York	6	10	0	2	0	6	0	0	6	18	-66,7
York (région)	2 573	2 650	440	272	612	672	1 707	0	5 332	3 594	48,4
Aurora	31	228	0	10	0	0	0	0	31	238	-87,0
East Gwillimbury	58	61	14	0	17	40	0	0	89	101	-11,9
Georgina Township	100	57	0	0	0	11	0	0	100	68	47,1
King Township	51	110	2	16	0	0	137	0	190	126	50,8
Markham	830	105	140	60	64	8	967	0	2 001	173	**
Newmarket	106	138	6	26	0	5	0	0	112	169	-33,7
Richmond Hill	317	398	4	6	222	173	0	0	543	577	-5,9
Vaughan	627	1 091	184	74	220	356	499	0	1 530	1 521	0,6
Whitchurch-Stouffville	453	462	90	80	89	79	104	0	736	621	18,5
Peel (région)	1 440	980	402	384	657	665	1 571	229	4 070	2 258	80,2
Brampton	1 253	677	360	216	149	404	49	26	1 811	1 323	36,9
Caledon	123	141	36	38	89	29	0	0	248	208	19,2
Mississauga	64	162	6	130	419	232	1 522	203	2 011	727	176,6
Halton (région)	1 096	1 118	54	170	3	455	291	305	1 939	2 048	-5,3
Burlington	199	198	4	122	16	65	75	184	294	569	-48,3
Halton Hills	32	67	2	0	9	23	0	0	43	90	-52,2
Milton	496	655	16	46	201	176	216	0	929	877	5,9
Oakville	369	198	32	2	272	191	0	121	673	512	31,4
Durham (région)	1 031	1 216	76	28	285	337	251	8	1 643	1 589	3,4
Ajax	172	216	38	26	119	194	0	0	329	436	-24,5
Brock	5	5	0	0	0	0	0	0	5	5	0,0
Clarington	302	302	0	0	66	51	0	8	368	361	1,9
Oshawa	192	424	38	2	51	8	16	0	297	434	-31,6
Pickering	41	45	0	0	3	0	235	0	279	45	**
Scugog	10	7	0	0	0	0	0	0	10	7	42,9
Uxbridge	34	21	0	0	0	0	0	0	34	21	61,9
Whitby	275	196	0	0	46	84	0	0	321	280	14,6
Reste de la RMR	302	447	54	24	0	27	0	0	356	498	-28,5
Bradford West Gwillimbury	224	297	36	4	0	18	0	0	260	319	-18,5
Town of Mono	17	30	0	0	0	0	0	0	17	30	-43,3
New Tecumseth	47	40	18	2	0	0	0	0	65	42	54,8
Orangeville	14	80	0	18	0	9	0	0	14	107	-86,9
Toronto (RMR)	5 865	5 815	1 114	796	2 001	2 228	14 876	7 070	23 856	15 909	50,0
Oshawa (RMR)	769	922	38	2	163	143	16	8	986	1 075	-8,3
Région du Grand Toronto	6 546	6 500	1 102	896	2 180	2 409	14 967	7 262	24 795	17 067	45,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juillet 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juillet 2011	Juillet 2010	Juillet 2011	Juillet 2010	Juillet 2011	Juillet 2010	Juillet 2011	Juillet 2010
Toronto (ville)	10	28	0	0	1 530	824	597	72
Toronto	0	0	0	0	1 292	511	463	72
East York	0	0	0	0	0	0	0	0
Etobicoke	0	0	0	0	238	313	0	0
North York	7	0	0	0	0	0	134	0
Scarborough	3	28	0	0	0	0	0	0
York	0	0	0	0	0	0	0	0
York (région)	126	81	0	0	714	0	0	0
Aurora	0	0	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	0	11	0	0	0	0	0	0
King Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Markham	13	0	0	0	714	0	0	0
Newmarket	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	107	53	0	0	0	0	0	0
Vaughan	6	12	0	0	0	0	0	0
Whitchurch-Stouffville	0	5	0	0	0	0	0	0
Peel (région)	52	180	0	0	0	22	0	0
Brampton	22	109	0	0	0	0	0	0
Caledon	18	6	0	0	0	0	0	0
Mississauga	12	65	0	0	0	22	0	0
Halton (région)	44	34	0	0	0	0	0	0
Burlington	12	7	0	0	0	0	0	0
Halton Hills	9	0	0	0	0	0	0	0
Milton	0	15	0	0	0	0	0	0
Oakville	23	12	0	0	0	0	0	0
Durham (région)	54	133	0	0	0	0	0	0
Ajax	13	55	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	24	19	0	0	0	0	0	0
Oshawa	7	8	0	0	0	0	0	0
Pickering	0	0	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	10	51	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	3	0	0	0	0	0	0
Bradford West Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	0	0	0	0	0	0	0	0
Orangeville	0	3	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	233	374	0	0	2 244	846	597	72
Oshawa (RMR)	41	78	0	0	0	0	0	0
Région du Grand Toronto	286	456	0	0	2 244	846	597	72

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juillet 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Toronto (ville)	128	274	0	6	9 771	5 775	1 376	945
Toronto	0	71	0	0	6 542	3 591	769	291
East York	0	0	0	0	363	0	0	0
Etobicoke	0	0	0	0	508	1 543	236	501
North York	84	44	0	0	1 283	623	371	0
Scarborough	44	159	0	0	358	18	0	153
York	0	0	0	6	0	0	0	0
York (région)	604	672	8	0	1 623	0	84	0
Aurora	0	0	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	17	40	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	0	11	0	0	0	0	0	0
King Township	0	0	0	0	137	0	0	0
Markham	64	8	0	0	967	0	0	0
Newmarket	0	5	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	222	173	0	0	0	0	0	0
Vaughan	220	356	0	0	415	0	84	0
Whitchurch-Stouffville	81	79	8	0	104	0	0	0
Peel (région)	657	657	0	8	1 571	203	0	26
Brampton	149	396	0	8	49	0	0	26
Caledon	89	29	0	0	0	0	0	0
Mississauga	419	232	0	0	1 522	203	0	0
Halton (région)	498	455	0	0	291	305	0	0
Burlington	16	65	0	0	75	184	0	0
Halton Hills	9	23	0	0	0	0	0	0
Milton	201	176	0	0	216	0	0	0
Oakville	272	191	0	0	0	121	0	0
Durham (région)	285	337	0	0	235	0	16	8
Ajax	119	194	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	66	51	0	0	0	0	0	8
Oshawa	51	8	0	0	0	0	16	0
Pickering	3	0	0	0	235	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	46	84	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	27	0	0	0	0	0	0
Bradford West Gwillimbury	0	18	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	0	0	0	0	0	0	0	0
Orangeville	0	9	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	1 993	2 214	8	14	13 416	6 099	1 460	971
Oshawa (RMR)	163	143	0	0	0	0	16	8
Région du Grand Toronto	2 172	2 395	8	14	13 491	6 283	1 476	979

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Juillet 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juillet 2011	Juillet 2010	Juillet 2011	Juillet 2010	Juillet 2011	Juillet 2010	Juillet 2011	Juillet 2010
Toronto (ville)	109	119	1 530	824	597	72	2 236	1 015
Toronto	11	6	1 292	511	463	72	1 766	589
East York	9	3	0	0	0	0	9	3
Etobicoke	23	25	238	313	0	0	261	338
North York	52	37	0	0	134	0	186	37
Scarborough	12	46	0	0	0	0	12	46
York	2	2	0	0	0	0	2	2
York (région)	557	426	813	53	0	0	1 370	479
Aurora	6	21	0	0	0	0	6	21
East Gwillimbury	11	33	0	0	0	0	11	33
Georgina Township	26	24	0	0	0	0	26	24
King Township	9	57	0	0	0	0	9	57
Markham	219	23	714	0	0	0	933	23
Newmarket	31	28	0	0	0	0	31	28
Richmond Hill	74	35	99	53	0	0	173	88
Vaughan	116	143	0	0	0	0	116	143
Whitchurch-Stouffville	65	62	0	0	0	0	65	62
Peel (région)	379	357	12	131	0	0	391	488
Brampton	302	259	0	74	0	0	302	333
Caledon	67	18	0	0	0	0	67	18
Mississauga	10	80	12	57	0	0	22	137
Halton (région)	211	190	12	0	0	0	223	190
Burlington	46	57	12	0	0	0	58	57
Halton Hills	13	3	0	0	0	0	13	3
Milton	79	50	0	0	0	0	79	50
Oakville	73	80	0	0	0	0	73	80
Durham (région)	243	280	7	0	0	0	250	280
Ajax	22	74	0	0	0	0	22	74
Brock	1	0	0	0	0	0	1	0
Clarington	80	70	0	0	0	0	80	70
Oshawa	27	62	7	0	0	0	34	62
Pickering	6	6	0	0	0	0	6	6
Scugog	1	2	0	0	0	0	1	2
Uxbridge	17	0	0	0	0	0	17	0
Whitby	89	66	0	0	0	0	89	66
Reste de la RMR	26	79	4	4	0	0	30	83
Bradford West Gwillimbury	7	58	0	0	0	0	7	58
Town of Mono	0	2	3	4	0	0	3	6
New Tecumseth	16	5	1	0	0	0	17	5
Orangeville	3	14	0	0	0	0	3	14
Toronto (RMR)	1 281	1 194	2 359	1 012	597	72	4 237	2 278
Oshawa (RMR)	196	198	7	0	0	0	203	198
Région du Grand Toronto	1 499	1 372	2 374	1 008	597	72	4 470	2 452

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - juillet 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Toronto (ville)	1 050	835	9 385	5 792	1 376	951	11 811	7 578
Toronto	483	216	6 135	3 521	769	291	7 387	4 028
East York	24	32	363	0	0	0	387	32
Etobicoke	68	89	508	1 543	236	501	812	2 133
North York	400	220	1 283	661	371	0	2 054	881
Scarborough	68	264	379	67	0	153	447	484
York	6	12	0	0	0	6	6	18
York (région)	3 447	3 362	1 793	232	92	0	5 332	3 594
Aurora	31	238	0	0	0	0	31	238
East Gwillimbury	89	101	0	0	0	0	89	101
Georgina Township	100	68	0	0	0	0	100	68
King Township	53	126	137	0	0	0	190	126
Markham	1 006	173	995	0	0	0	2 001	173
Newmarket	112	164	0	5	0	0	112	169
Richmond Hill	401	524	142	53	0	0	543	577
Vaughan	1 031	1 396	415	125	84	0	1 530	1 521
Whitchurch-Stouffville	624	572	104	49	8	0	736	621
Peel (région)	2 105	1 696	1 965	528	0	34	4 070	2 258
Brampton	1 758	1 078	53	211	0	34	1 811	1 323
Caledon	248	202	0	6	0	0	248	208
Mississauga	99	416	1 912	311	0	0	2 011	727
Halton (région)	1 539	1 581	400	467	0	0	1 939	2 048
Burlington	203	339	91	230	0	0	294	569
Halton Hills	43	90	0	0	0	0	43	90
Milton	713	860	216	17	0	0	929	877
Oakville	580	292	93	220	0	0	673	512
Durham (région)	1 535	1 581	92	0	16	8	1 643	1 589
Ajax	308	436	21	0	0	0	329	436
Brock	5	5	0	0	0	0	5	5
Clarington	348	353	20	0	0	8	368	361
Oshawa	230	434	51	0	16	0	297	434
Pickering	279	45	0	0	0	0	279	45
Scugog	10	7	0	0	0	0	10	7
Uxbridge	34	21	0	0	0	0	34	21
Whitby	321	280	0	0	0	0	321	280
Reste de la RMR	333	482	23	16	0	0	356	498
Bradford West Gwillimbury	260	319	0	0	0	0	260	319
Town of Mono	6	24	11	6	0	0	17	30
New Tecumseth	53	32	12	10	0	0	65	42
Orangeville	14	107	0	0	0	0	14	107
Toronto (RMR)	8 892	8 119	13 496	6 805	1 468	985	23 856	15 909
Oshawa (RMR)	899	1 067	71	0	16	8	986	1 075
Région du Grand Toronto	9 676	9 055	13 635	7 019	1 484	993	24 795	17 067

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Juillet 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juillet 2011	Juillet 2010	Juillet 2011	Juillet 2010	Juillet 2011	Juillet 2010	Juillet 2011	Juillet 2010	Juillet 2011	Juillet 2010	Variation en %
Toronto (ville)	76	54	10	8	38	36	1 008	1 273	1 132	1 371	-17,4
Toronto	16	3	2	0	0	8	518	1 171	536	1 182	-54,7
East York	6	2	0	2	0	18	44	0	50	22	127,3
Etobicoke	5	10	4	0	0	0	0	0	9	10	-10,0
North York	38	24	0	0	6	0	446	102	490	126	**
Scarborough	9	14	4	6	32	10	0	0	45	30	50,0
York	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
York (région)	372	523	96	88	26	259	0	1 278	494	2 148	-77,0
Aurora	7	51	0	8	0	0	0	0	7	59	-88,1
East Gwillimbury	2	5	2	8	0	4	0	0	4	17	-76,5
Georgina Township	6	21	0	0	0	0	0	0	6	21	-71,4
King Township	18	0	0	0	0	0	0	0	18	0	s.o.
Markham	79	5	6	8	0	11	0	822	85	846	-90,0
Newmarket	10	5	0	2	0	63	0	0	10	70	-85,7
Richmond Hill	80	160	0	2	12	34	0	456	92	652	-85,9
Vaughan	138	225	80	44	14	50	0	0	232	319	-27,3
Whitchurch-Stouffville	32	51	8	16	0	97	0	0	40	164	-75,6
Peel (région)	267	126	84	78	100	67	47	72	498	343	45,2
Brampton	220	64	66	44	66	5	0	72	352	185	90,3
Caledon	20	28	8	6	10	22	0	0	38	56	-32,1
Mississauga	27	34	10	28	24	40	47	0	108	102	5,9
Halton (région)	97	129	6	94	121	133	56	0	280	356	-21,3
Burlington	25	18	4	16	48	43	0	0	77	77	0,0
Halton Hills	5	8	0	0	0	0	0	0	5	8	-37,5
Milton	36	87	2	78	22	71	56	0	116	236	-50,8
Oakville	31	16	0	0	51	19	0	0	82	35	134,3
Durham (région)	162	239	10	0	12	69	26	0	210	308	-31,8
Ajax	7	71	0	0	0	36	0	0	7	107	-93,5
Brock	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Clarington	43	43	0	0	6	4	0	0	49	47	4,3
Oshawa	47	61	10	0	0	22	26	0	83	83	0,0
Pickering	3	4	0	0	6	0	0	0	9	4	125,0
Scugog	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Uxbridge	2	5	0	0	0	0	0	0	2	5	-60,0
Whitby	59	54	0	0	0	7	0	0	59	61	-3,3
Reste de la RMR	38	70	8	8	0	0	0	0	46	78	-41,0
Bradford West Gwillimbury	30	20	6	0	0	0	0	0	36	20	80,0
Town of Mono	2	9	0	0	0	0	0	0	2	9	-77,8
New Tecumseth	3	26	2	8	0	0	0	0	5	34	-85,3
Orangeville	3	15	0	0	0	0	0	0	3	15	-80,0
Toronto (RMR)	837	964	200	260	243	488	1 111	2 623	2 391	4 335	-44,8
Oshawa (RMR)	149	158	10	0	6	33	26	0	191	191	0,0
Région du Grand Toronto	974	071	206	268	297	564	1 137	2 623	2 614	4 526	-42,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - juillet 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Toronto (ville)	433	443	40	136	193	124	9 877	6 797	10 543	7 500	40,6
Toronto	75	45	20	0	30	8	5 158	5 236	5 283	5 289	-0,1
East York	23	18	0	4	0	18	44	198	67	238	-71,8
Etobicoke	51	55	14	10	0	4	551	127	616	196	**
North York	171	191	0	106	22	7	1 662	1 128	1 855	1 432	29,5
Scarborough	102	126	4	12	141	52	2 462	108	2 709	298	**
York	11	8	2	4	0	35	0	0	13	47	-72,3
York (région)	2 252	3 095	370	524	534	508	943	1 398	4 099	5 525	-25,8
Aurora	89	167	8	78	0	0	153	0	250	245	2,0
East Gwillimbury	39	28	4	10	15	48	0	0	58	86	-32,6
Georgina Township	50	46	0	0	11	0	0	0	61	46	32,6
King Township	98	38	0	16	18	0	0	0	116	54	114,8
Markham	344	409	146	90	116	72	735	942	1 341	1 513	-11,4
Newmarket	89	183	4	12	0	79	0	0	93	274	-66,1
Richmond Hill	453	419	10	36	114	34	25	456	602	945	-36,3
Vaughan	876	1 448	158	184	183	101	30	0	1 247	1 733	-28,0
Whitchurch-Stouffville	214	357	40	98	77	174	0	0	331	629	-47,4
Peel (région)	1 255	671	302	298	842	479	1 077	1 084	3 476	2 532	37,3
Brampton	1 038	436	212	118	615	90	74	481	1 939	1 125	72,4
Caledon	94	85	28	10	30	28	0	0	152	123	23,6
Mississauga	123	150	62	170	197	361	1 003	603	1 385	1 284	7,9
Halton (région)	710	1 107	148	254	529	425	109	377	1 496	2 163	-30,8
Burlington	157	134	52	118	70	93	0	306	279	651	-57,1
Halton Hills	40	38	0	0	8	17	53	0	101	55	83,6
Milton	369	768	96	136	230	195	56	71	751	1 170	-35,8
Oakville	144	167	0	0	221	120	0	0	365	287	27,2
Durham (région)	854	1 071	74	28	407	207	52	0	1 387	1 306	6,2
Ajax	121	253	40	26	170	90	0	0	331	369	-10,3
Brock	4	20	0	0	0	0	0	0	4	20	-80,0
Clarington	236	228	0	0	42	4	6	0	284	232	22,4
Oshawa	231	247	26	2	55	65	46	0	358	314	14,0
Pickering	19	26	0	0	25	8	0	0	44	34	29,4
Scugog	7	8	0	0	0	0	0	0	7	8	-12,5
Uxbridge	15	16	0	0	0	6	0	0	15	22	-31,8
Whitby	221	273	8	0	115	34	0	0	344	307	12,1
Reste de la RMR	343	286	54	52	26	33	0	58	423	429	-1,4
Bradford West Gwillimbury	277	128	42	16	23	6	0	0	342	150	128,0
Town of Mono	19	26	0	0	0	0	0	0	19	26	-26,9
New Tecumseth	31	83	10	14	0	0	0	0	41	97	-57,7
Orangeville	16	49	2	22	3	27	0	58	21	156	-86,5
Toronto (RMR)	4 991	5 763	902	1 172	2 249	1 580	12 006	9 408	20 148	17 923	12,4
Oshawa (RMR)	688	748	34	2	212	103	52	0	986	853	15,6
Région du Grand Toronto	5 504	6 387	934	1 240	2 505	1 743	12 058	9 656	21 001	19 026	10,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juillet 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juillet 2011	Juillet 2010	Juillet 2011	Juillet 2010	Juillet 2011	Juillet 2010	Juillet 2011	Juillet 2010
Toronto (ville)	38	36	0	0	772	1 273	236	0
Toronto	0	8	0	0	326	1 171	192	0
East York	0	18	0	0	0	0	44	0
Etobicoke	0	0	0	0	0	0	0	0
North York	6	0	0	0	446	102	0	0
Scarborough	32	10	0	0	0	0	0	0
York	0	0	0	0	0	0	0	0
York (région)	26	259	0	0	0	1 278	0	0
Aurora	0	0	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	0	4	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	0	0	0	0	0	0	0	0
King Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Markham	0	11	0	0	0	822	0	0
Newmarket	0	63	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	12	34	0	0	0	456	0	0
Vaughan	14	50	0	0	0	0	0	0
Whitchurch-Stouffville	0	97	0	0	0	0	0	0
Peel (région)	100	67	0	0	47	72	0	0
Brampton	66	5	0	0	0	72	0	0
Caledon	10	22	0	0	0	0	0	0
Mississauga	24	40	0	0	47	0	0	0
Halton (région)	121	133	0	0	56	0	0	0
Burlington	48	43	0	0	0	0	0	0
Halton Hills	0	0	0	0	0	0	0	0
Milton	22	71	0	0	56	0	0	0
Oakville	51	19	0	0	0	0	0	0
Durham (région)	12	69	0	0	0	0	26	0
Ajax	0	36	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	6	4	0	0	0	0	0	0
Oshawa	0	22	0	0	0	0	26	0
Pickering	6	0	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	0	7	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Bradford West Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	0	0	0	0	0	0	0	0
Orangeville	0	0	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	243	488	0	0	875	2 623	236	0
Oshawa (RMR)	6	33	0	0	0	0	26	0
Région du Grand Toronto	297	564	0	0	875	2 623	262	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juillet 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Toronto (ville)	193	124	0	0	9 122	6 377	726	420
Toronto	30	8	0	0	4 779	4 816	350	420
East York	0	18	0	0	0	198	44	0
Etobicoke	0	4	0	0	551	127	0	0
North York	22	7	0	0	1 330	1 128	332	0
Scarborough	141	52	0	0	2 462	108	0	0
York	0	35	0	0	0	0	0	0
York (région)	522	508	12	0	918	1 278	25	120
Aurora	0	0	0	0	153	0	0	0
East Gwillimbury	15	48	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	11	0	0	0	0	0	0	0
King Township	18	0	0	0	0	0	0	0
Markham	116	72	0	0	735	822	0	120
Newmarket	0	79	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	114	34	0	0	0	456	25	0
Vaughan	183	101	0	0	30	0	0	0
Whitchurch-Stouffville	65	174	12	0	0	0	0	0
Peel (région)	842	479	0	0	1 051	860	26	224
Brampton	615	90	0	0	48	451	26	30
Caledon	30	28	0	0	0	0	0	0
Mississauga	197	361	0	0	1 003	409	0	194
Halton (région)	529	425	0	0	56	295	53	82
Burlington	70	93	0	0	0	224	0	82
Halton Hills	8	17	0	0	0	0	53	0
Milton	230	195	0	0	56	71	0	0
Oakville	221	120	0	0	0	0	0	0
Durham (région)	407	204	0	3	6	0	46	0
Ajax	170	90	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	42	4	0	0	6	0	0	0
Oshawa	55	62	0	3	0	0	46	0
Pickering	25	8	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	6	0	0	0	0	0	0
Whitby	115	34	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	26	33	0	0	0	58	0	0
Bradford West Gwillimbury	23	6	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	0	0	0	0	0	0	0	0
Orangeville	3	27	0	0	0	58	0	0
Toronto (RMR)	2 237	1 580	12	0	11 147	8 644	830	764
Oshawa (RMR)	212	100	0	3	6	0	46	0
Région du Grand Toronto	2 493	1 740	12	3	11 153	8 810	876	846

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Juillet 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juillet 2011	Juillet 2010	Juillet 2011	Juillet 2010	Juillet 2011	Juillet 2010	Juillet 2011	Juillet 2010
Toronto (ville)	112	140	784	1 231	236	0	1 132	1 371
Toronto	18	53	326	1 129	192	0	536	1 182
East York	6	22	0	0	44	0	50	22
Etobicoke	9	10	0	0	0	0	9	10
North York	44	24	446	102	0	0	490	126
Scarborough	33	30	12	0	0	0	45	30
York	2	1	0	0	0	0	2	1
York (région)	483	773	11	1 375	0	0	494	2 148
Aurora	7	59	0	0	0	0	7	59
East Gwillimbury	4	17	0	0	0	0	4	17
Georgina Township	6	21	0	0	0	0	6	21
King Township	18	0	0	0	0	0	18	0
Markham	85	24	0	822	0	0	85	846
Newmarket	10	70	0	0	0	0	10	70
Richmond Hill	85	184	7	468	0	0	92	652
Vaughan	228	319	4	0	0	0	232	319
Whitchurch-Stouffville	40	79	0	85	0	0	40	164
Peel (région)	415	234	83	109	0	0	498	343
Brampton	340	113	12	72	0	0	352	185
Caledon	38	56	0	0	0	0	38	56
Mississauga	37	65	71	37	0	0	108	102
Halton (région)	167	307	113	49	0	0	280	356
Burlington	67	34	10	43	0	0	77	77
Halton Hills	5	8	0	0	0	0	5	8
Milton	60	236	56	0	0	0	116	236
Oakville	35	29	47	6	0	0	82	35
Durham (région)	184	286	0	22	26	0	210	308
Ajax	7	107	0	0	0	0	7	107
Brock	0	1	0	0	0	0	0	1
Clarington	49	47	0	0	0	0	49	47
Oshawa	57	61	0	22	26	0	83	83
Pickering	9	4	0	0	0	0	9	4
Scugog	1	0	0	0	0	0	1	0
Uxbridge	2	5	0	0	0	0	2	5
Whitby	59	61	0	0	0	0	59	61
Reste de la RMR	42	63	4	15	0	0	46	78
Bradford West Gwillimbury	36	20	0	0	0	0	36	20
Town of Mono	0	5	2	4	0	0	2	9
New Tecumseth	3	23	2	11	0	0	5	34
Orangeville	3	15	0	0	0	0	3	15
Toronto (RMR)	1 170	1 599	985	2 736	236	0	2 391	4 335
Oshawa (RMR)	165	169	0	22	26	0	191	191
Région du Grand Toronto	1 361	1 740	991	2 786	262	0	2 614	4 526

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - juillet 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Toronto (ville)	629	739	9 159	6 341	726	420	10 543	7 500
Toronto	125	105	4 779	4 764	350	420	5 283	5 289
East York	23	40	0	198	44	0	67	238
Etobicoke	105	69	511	127	0	0	616	196
North York	177	304	1 346	1 128	332	0	1 855	1 432
Scarborough	186	174	2 523	124	0	0	2 709	298
York	13	47	0	0	0	0	13	47
York (région)	3 034	3 964	1 028	1 441	37	120	4 099	5 525
Aurora	97	245	153	0	0	0	250	245
East Gwillimbury	58	86	0	0	0	0	58	86
Georgina Township	61	46	0	0	0	0	61	46
King Township	116	54	0	0	0	0	116	54
Markham	597	571	744	822	0	120	1 341	1 513
Newmarket	93	274	0	0	0	0	93	274
Richmond Hill	517	477	60	468	25	0	602	945
Vaughan	1 176	1 732	71	1	0	0	1 247	1 733
Whitchurch-Stouffville	319	479	0	150	12	0	331	629
Peel (région)	1 993	1 181	1 457	1 127	26	224	3 476	2 532
Brampton	1 584	597	329	498	26	30	1 939	1 125
Caledon	146	123	6	0	0	0	152	123
Mississauga	263	461	1 122	629	0	194	1 385	1 284
Halton (région)	1 256	1 584	187	497	53	82	1 496	2 163
Burlington	269	270	10	299	0	82	279	651
Halton Hills	48	46	0	9	53	0	101	55
Milton	695	1 016	56	154	0	0	751	1 170
Oakville	244	252	121	35	0	0	365	287
Durham (région)	1 239	1 246	102	57	46	3	1 387	1 306
Ajax	331	369	0	0	0	0	331	369
Brock	4	20	0	0	0	0	4	20
Clarington	257	232	27	0	0	0	284	232
Oshawa	257	279	55	32	46	3	358	314
Pickering	44	34	0	0	0	0	44	34
Scugog	7	8	0	0	0	0	7	8
Uxbridge	15	16	0	6	0	0	15	22
Whitby	324	288	20	19	0	0	344	307
Reste de la RMR	391	327	32	102	0	0	423	429
Bradford West Gwillimbury	342	150	0	0	0	0	342	150
Town of Mono	12	17	7	9	0	0	19	26
New Tecumseth	16	62	25	35	0	0	41	97
Orangeville	21	98	0	58	0	0	21	156
Toronto (RMR)	7 424	7 944	11 853	9 215	842	764	20 148	17 923
Oshawa (RMR)	838	799	102	51	46	3	986	853
Région du Grand Toronto	8 151	8 714	11 933	9 463	888	849	21 001	19 026

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juillet 2011

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Toronto (ville)													
Juillet 2011	5	6,8	1	1,4	0	0,0	7	9,5	61	82,4	74	1 176 500	1 570 465
Juillet 2010	3	4,8	0	0,0	3	4,8	12	19,0	45	71,4	63	1 050 000	1 224 802
Cumul 2011	50	11,3	8	1,8	7	1,6	77	17,5	299	67,8	441	1 079 000	1 263 237
Cumul 2010	17	3,7	10	2,2	41	8,9	82	17,7	312	67,5	462	910 000	1 181 463
Toronto													
Juillet 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	12,5	14	87,5	16	1 347 000	2 230 988
Juillet 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	--	--
Cumul 2011	1	1,4	0	0,0	0	0,0	8	10,8	65	87,8	74	1 387 000	1 825 532
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	5,0	38	95,0	40	1 200 000	1 429 246
East York													
Juillet 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	100,0	6	--	--
Juillet 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	1	4,2	2	8,3	21	87,5	24	1 192 000	1 167 563
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	11,1	16	88,9	18	1 024 500	1 094 717
Etobicoke													
Juillet 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	40,0	3	60,0	5	--	--
Juillet 2010	2	18,2	0	0,0	0	0,0	2	18,2	7	63,6	11	1 050 000	1 410 591
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	13	25,5	38	74,5	51	1 450 900	1 433 505
Cumul 2010	2	3,3	0	0,0	0	0,0	6	9,8	53	86,9	61	1 329 900	1 495 434
North York													
Juillet 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	37	100,0	37	1 315 900	1 717 123
Juillet 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	31	100,0	31	1 279 000	1 427 914
Cumul 2011	2	1,1	0	0,0	1	0,6	10	5,7	162	92,6	175	1 250 500	1 461 647
Cumul 2010	1	0,5	0	0,0	2	1,0	10	4,8	196	93,8	209	1 289 000	1 465 287
Scarborough													
Juillet 2011	5	62,5	1	12,5	0	0,0	1	12,5	1	12,5	8	--	--
Juillet 2010	1	7,1	0	0,0	3	21,4	10	71,4	0	0,0	14	506 990	499 049
Cumul 2011	47	44,3	8	7,5	5	4,7	37	34,9	9	8,5	106	446 945	520 747
Cumul 2010	13	10,3	10	7,9	39	31,0	59	46,8	5	4,0	126	500 945	519 943
York													
Juillet 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	0	0,0	2	--	--
Juillet 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	63,6	4	36,4	11	689 500	898 205
Cumul 2010	1	12,5	0	0,0	0	0,0	3	37,5	4	50,0	8	--	--

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juillet 2011

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
York (région)													
Juillet 2011	11	2,9	25	6,7	50	13,4	223	59,8	64	17,2	373	594 990	655 797
Juillet 2010	39	7,4	73	13,9	74	14,1	303	57,8	35	6,7	524	540 445	554 642
Cumul 2011	93	4,1	177	7,9	232	10,3	1 444	64,1	307	13,6	2 253	589 990	624 588
Cumul 2010	281	9,1	513	16,5	416	13,4	1 695	54,7	196	6,3	3 101	541 990	555 398
Aurora													
Juillet 2011	1	11,1	1	11,1	0	0,0	0	0,0	7	77,8	9	--	--
Juillet 2010	1	2,0	1	2,0	8	15,7	35	68,6	6	11,8	51	577 990	625 624
Cumul 2011	1	1,1	3	3,2	5	5,3	63	66,3	23	24,2	95	614 900	699 715
Cumul 2010	1	0,6	13	7,7	27	16,1	96	57,1	31	18,5	168	568 990	635 844
East Gwillimbury													
Juillet 2011	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	2	--	--
Juillet 2010	5	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	--	--
Cumul 2011	5	12,8	14	35,9	8	20,5	11	28,2	1	2,6	39	454 990	485 551
Cumul 2010	17	60,7	9	32,1	0	0,0	0	0,0	2	7,1	28	399 990	437 656
Georgina Township													
Juillet 2011	6	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	--	--
Juillet 2010	18	85,7	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	14,3	21	284 990	412 181
Cumul 2011	38	76,0	3	6,0	1	2,0	3	6,0	5	10,0	50	326 990	398 149
Cumul 2010	36	78,3	0	0,0	1	2,2	4	8,7	5	10,9	46	298 990	419 317
King Township													
Juillet 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	22,2	14	77,8	18	781 490	793 712
Juillet 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	11	11,6	2	2,1	11	11,6	40	42,1	31	32,6	95	718 990	660 190
Cumul 2010	8	20,5	18	46,2	5	12,8	6	15,4	2	5,1	39	422 990	490 043
Markham													
Juillet 2011	0	0,0	7	8,9	40	50,6	32	40,5	0	0,0	79	484 990	524 408
Juillet 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	100,0	0	0,0	5	--	--
Cumul 2011	6	1,7	33	9,6	84	24,4	186	54,1	35	10,2	344	561 990	592 778
Cumul 2010	7	1,7	50	12,2	79	19,3	260	63,4	14	3,4	410	542 945	556 839
Newmarket													
Juillet 2011	0	0,0	2	18,2	1	9,1	8	72,7	0	0,0	11	538 900	527 363
Juillet 2010	1	20,0	2	40,0	0	0,0	2	40,0	0	0,0	5	--	--
Cumul 2011	8	9,0	31	34,8	9	10,1	40	44,9	1	1,1	89	479 900	498 410
Cumul 2010	58	31,7	56	30,6	30	16,4	37	20,2	2	1,1	183	434 900	451 128
Richmond Hill													
Juillet 2011	0	0,0	1	1,3	2	2,5	70	87,5	7	8,8	80	640 490	633 817
Juillet 2010	8	5,0	9	5,6	25	15,5	102	63,4	17	10,6	161	540 990	582 550
Cumul 2011	1	0,2	34	7,7	21	4,7	334	75,2	54	12,2	444	635 900	651 343
Cumul 2010	38	9,0	78	18,4	42	9,9	234	55,3	31	7,3	423	529 990	554 202
Vaughan													
Juillet 2011	0	0,0	10	7,2	5	3,6	87	63,0	36	26,1	138	601 990	751 044
Juillet 2010	0	0,0	41	18,2	26	11,6	149	66,2	9	4,0	225	559 900	558 170
Cumul 2011	1	0,1	29	3,3	45	5,1	655	74,4	150	17,0	880	614 400	667 359
Cumul 2010	17	1,2	162	11,1	148	10,2	1 025	70,4	105	7,2	1 457	588 990	595 486
Whitchurch-Stouffville													
Juillet 2011	4	13,3	4	13,3	1	3,3	21	70,0	0	0,0	30	556 490	535 778
Juillet 2010	6	11,8	20	39,2	15	29,4	10	19,6	0	0,0	51	449 990	461 575
Cumul 2011	22	10,1	28	12,9	48	22,1	112	51,6	7	3,2	217	508 990	527 257
Cumul 2010	99	28,5	127	36,6	84	24,2	33	9,5	4	1,2	347	425 990	437 757

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juillet 2011

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Peel (région)													
Juillet 2011	33	12,8	32	12,4	34	13,2	132	51,2	27	10,5	258	561 445	570 617
Juillet 2010	12	6,8	38	21,5	66	37,3	52	29,4	9	5,1	177	479 900	512 426
Cumul 2011	200	15,4	171	13,1	173	13,3	637	48,9	121	9,3	1 302	539 900	563 986
Cumul 2010	109	15,0	130	17,9	172	23,7	238	32,7	78	10,7	727	483 900	550 793
Brampton													
Juillet 2011	33	15,6	32	15,2	30	14,2	112	53,1	4	1,9	211	531 990	528 157
Juillet 2010	12	10,4	29	25,2	37	32,2	37	32,2	0	0,0	115	465 900	481 936
Cumul 2011	200	18,4	165	15,2	146	13,4	540	49,7	36	3,3	1 087	509 990	520 533
Cumul 2010	109	22,3	117	24,0	120	24,6	136	27,9	6	1,2	488	457 400	469 601
Caledon													
Juillet 2011	0	0,0	0	0,0	4	20,0	9	45,0	7	35,0	20	596 490	729 867
Juillet 2010	0	0,0	8	28,6	8	28,6	9	32,1	3	10,7	28	478 900	571 363
Cumul 2011	0	0,0	5	5,4	24	26,1	49	53,3	14	15,2	92	549 950	611 434
Cumul 2010	0	0,0	11	12,4	25	28,1	47	52,8	6	6,7	89	522 990	570 285
Mississauga													
Juillet 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	11	40,7	16	59,3	27	760 900	784 478
Juillet 2010	0	0,0	1	2,9	21	61,8	6	17,6	6	17,6	34	490 900	567 018
Cumul 2011	0	0,0	1	0,8	3	2,4	48	39,0	71	57,7	123	769 900	912 503
Cumul 2010	0	0,0	2	1,3	27	18,0	55	36,7	66	44,0	150	624 950	803 373
Halton (région)													
Juillet 2011	7	7,2	15	15,5	15	15,5	23	23,7	37	38,1	97	580 900	1 234 548
Juillet 2010	25	18,1	45	32,6	20	14,5	38	27,5	10	7,2	138	442 450	588 162
Cumul 2011	69	9,6	147	20,4	172	23,9	188	26,1	144	20,0	720	495 900	809 117
Cumul 2010	212	19,1	395	35,6	213	19,2	214	19,3	77	6,9	1 111	440 900	551 604
Burlington													
Juillet 2011	2	8,0	4	16,0	8	32,0	6	24,0	5	20,0	25	490 990	851 352
Juillet 2010	1	5,6	8	44,4	3	16,7	6	33,3	0	0,0	18	448 995	482 270
Cumul 2011	6	3,8	23	14,6	49	31,2	52	33,1	27	17,2	157	500 000	841 145
Cumul 2010	3	2,2	46	34,3	51	38,1	27	20,1	7	5,2	134	453 990	578 485
Halton Hills													
Juillet 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	100,0	5	--	--
Juillet 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	75,0	2	25,0	8	--	--
Cumul 2011	0	0,0	3	7,5	5	12,5	7	17,5	25	62,5	40	854 950	1 071 503
Cumul 2010	1	2,6	2	5,3	2	5,3	18	47,4	15	39,5	38	694 900	699 120
Milton													
Juillet 2011	5	13,9	11	30,6	7	19,4	13	36,1	0	0,0	36	469 900	479 324
Juillet 2010	24	27,0	37	41,6	17	19,1	11	12,4	0	0,0	89	420 900	432 485
Cumul 2011	62	16,8	119	32,2	116	31,4	69	18,7	3	0,8	369	450 900	467 714
Cumul 2010	208	27,2	347	45,3	149	19,5	57	7,4	5	0,7	766	420 900	432 581
Oakville													
Juillet 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	12,9	27	87,1	31	2 500 000	2 449 093
Juillet 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	15	65,2	8	34,8	23	719 990	1 235 852
Cumul 2011	1	0,6	2	1,3	2	1,3	60	39,0	89	57,8	154	859 945	1 526 349
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	11	6,4	112	64,7	50	28,9	173	649 990	1 025 383

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juillet 2011

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Durham (région)													
Juillet 2011	88	53,3	24	14,5	21	12,7	28	17,0	4	2,4	165	383 900	418 480
Juillet 2010	118	49,4	20	8,4	41	17,2	57	23,8	3	1,3	239	401 100	429 839
Cumul 2011	506	58,9	97	11,3	102	11,9	140	16,3	14	1,6	859	363 990	403 476
Cumul 2010	519	49,2	113	10,7	144	13,6	264	25,0	15	1,4	1 055	404 900	427 390
Ajax													
Juillet 2011	0	0,0	2	25,0	1	12,5	5	62,5	0	0,0	8	--	--
Juillet 2010	24	33,8	5	7,0	15	21,1	27	38,0	0	0,0	71	498 800	461 688
Cumul 2011	9	7,1	23	18,3	35	27,8	57	45,2	2	1,6	126	498 800	530 972
Cumul 2010	56	21,7	10	3,9	44	17,1	147	57,0	1	0,4	258	517 150	497 212
Brock													
Juillet 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juillet 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Clarington													
Juillet 2011	30	71,4	3	7,1	6	14,3	2	4,8	1	2,4	42	349 445	376 286
Juillet 2010	37	82,2	3	6,7	1	2,2	3	6,7	1	2,2	45	359 900	374 946
Cumul 2011	180	76,9	19	8,1	15	6,4	17	7,3	3	1,3	234	340 490	360 467
Cumul 2010	192	84,6	17	7,5	6	2,6	8	3,5	4	1,8	227	329 900	350 918
Oshawa													
Juillet 2011	31	60,8	5	9,8	7	13,7	8	15,7	0	0,0	51	363 990	392 536
Juillet 2010	43	70,5	4	6,6	5	8,2	9	14,8	0	0,0	61	356 900	373 933
Cumul 2011	175	70,9	27	10,9	23	9,3	22	8,9	0	0,0	247	340 990	362 453
Cumul 2010	176	69,6	34	13,4	20	7,9	23	9,1	0	0,0	253	351 990	363 224
Pickering													
Juillet 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	66,7	1	33,3	3	--	--
Juillet 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	75,0	1	25,0	4	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	17	89,5	2	10,5	19	603 330	671 132
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	24	92,3	2	7,7	26	604 995	644 583
Scugog													
Juillet 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juillet 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Uxbridge													
Juillet 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	2	--	--
Juillet 2010	1	20,0	2	40,0	1	20,0	0	0,0	1	20,0	5	--	--
Cumul 2011	3	20,0	3	20,0	2	13,3	5	33,3	2	13,3	15	491 100	545 675
Cumul 2010	1	6,3	4	25,0	4	25,0	5	31,3	2	12,5	16	488 880	598 556
Whitby													
Juillet 2011	27	45,8	14	23,7	7	11,9	10	16,9	1	1,7	59	416 515	416 748
Juillet 2010	13	24,5	6	11,3	19	35,8	15	28,3	0	0,0	53	469 900	460 515
Cumul 2011	139	63,8	25	11,5	27	12,4	22	10,1	5	2,3	218	344 240	389 319
Cumul 2010	94	34,2	48	17,5	70	25,5	57	20,7	6	2,2	275	447 900	453 548

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juillet 2011

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Reste de la RMR													
Juillet 2011	8	20,5	13	33,3	4	10,3	14	35,9	0	0,0	39	429 990	453 707
Juillet 2010	60	83,3	5	6,9	3	4,2	3	4,2	1	1,4	72	322 000	351 515
Cumul 2011	140	40,7	119	34,6	49	14,2	31	9,0	5	1,5	344	414 990	426 536
Cumul 2010	258	89,0	13	4,5	8	2,8	10	3,4	1	0,3	290	338 945	347 917
Bradford West Gwillimbury													
Juillet 2011	3	10,0	11	36,7	3	10,0	13	43,3	0	0,0	30	482 490	469 423
Juillet 2010	18	90,0	2	10,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	20	310 990	329 940
Cumul 2011	95	34,3	113	40,8	47	17,0	21	7,6	1	0,4	277	419 990	427 668
Cumul 2010	119	93,0	9	7,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	128	348 990	347 336
Town of Mono													
Juillet 2011	1	33,3	1	33,3	0	0,0	1	33,3	0	0,0	3	--	--
Juillet 2010	2	18,2	2	18,2	3	27,3	3	27,3	1	9,1	11	459 900	516 673
Cumul 2011	4	21,1	2	10,5	1	5,3	8	42,1	4	21,1	19	609 900	594 553
Cumul 2010	9	30,0	2	6,7	8	26,7	10	33,3	1	3,3	30	467 500	488 419
New Tecumseth													
Juillet 2011	2	66,7	0	0,0	1	33,3	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Juillet 2010	26	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	26	299 990	295 107
Cumul 2011	26	83,9	2	6,5	1	3,2	2	6,5	0	0,0	31	305 990	343 759
Cumul 2010	83	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	83	294 990	293 255
Orangeville													
Juillet 2011	2	66,7	1	33,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Juillet 2010	14	93,3	1	6,7	0	0,0	0	0,0	0	0,0	15	359 900	356 942
Cumul 2011	15	88,2	2	11,8	0	0,0	0	0,0	0	0,0	17	378 900	371 260
Cumul 2010	47	95,9	2	4,1	0	0,0	0	0,0	0	0,0	49	359 900	356 004
Toronto (RMR)													
Juillet 2011	62	7,5	84	10,1	96	11,6	401	48,4	186	22,4	829	590 900	763 384
Juillet 2010	163	15,7	160	15,4	179	17,3	432	41,7	102	9,8	1 036	506 445	574 257
Cumul 2011	558	11,0	625	12,3	621	12,3	2 404	47,5	855	16,9	5 063	562 990	668 312
Cumul 2010	931	15,9	1 029	17,6	847	14,5	2 388	40,8	662	11,3	5 857	510 900	590 640
Oshawa (RMR)													
Juillet 2011	88	57,9	22	14,5	20	13,2	20	13,2	2	1,3	152	368 990	397 444
Juillet 2010	93	58,5	13	8,2	25	15,7	27	17,0	1	0,6	159	376 900	403 080
Cumul 2011	494	70,7	71	10,2	65	9,3	61	8,7	8	1,1	699	340 990	370 167
Cumul 2010	462	61,2	99	13,1	96	12,7	88	11,7	10	1,3	755	369 990	392 424
Région du Grand Toronto													
Juillet 2011	144	14,9	97	10,0	120	12,4	413	42,7	193	20,0	967	567 770	720 627
Juillet 2010	197	17,3	176	15,4	204	17,9	462	40,5	102	8,9	1 141	499 900	563 008
Cumul 2011	918	16,5	600	10,8	686	12,3	2 486	44,6	885	15,9	5 575	548 990	650 716
Cumul 2010	1 138	17,6	1 161	18,0	986	15,3	2 493	38,6	678	10,5	6 456	498 880	578 110

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Juillet 2011

Sous-marché	Juillet 2011	Juillet 2010	Variation en %	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Toronto (ville)	1 570 465	1 224 802	28,2	1 263 237	1 181 463	6,9
Toronto	2 230 988	--	s.o.	1 825 532	1 429 246	27,7
East York	--	--	s.o.	1 167 563	1 094 717	6,7
Etobicoke	--	1 410 591	s.o.	1 433 505	1 495 434	-4,1
North York	1 717 123	1 427 914	20,3	1 461 647	1 465 287	-0,2
Scarborough	--	499 049	s.o.	520 747	519 943	0,2
York	--	--	s.o.	898 205	--	s.o.
York (région)	655 797	554 642	18,2	624 588	555 398	12,5
Aurora	--	625 624	s.o.	699 715	635 844	10,0
East Gwillimbury	--	--	s.o.	485 551	437 656	10,9
Georgina Township	--	412 181	s.o.	398 149	419 317	-5,0
King Township	793 712	--	s.o.	660 190	490 043	34,7
Markham	524 408	--	s.o.	592 778	556 839	6,5
Newmarket	527 363	--	s.o.	498 410	451 128	10,5
Richmond Hill	633 817	582 550	8,8	651 343	554 202	17,5
Vaughan	751 044	558 170	34,6	667 359	595 486	12,1
Whitchurch-Stouffville	535 778	461 575	16,1	527 257	437 757	20,4
Peel (région)	570 617	512 426	11,4	563 986	550 793	2,4
Brampton	528 157	481 936	9,6	520 533	469 601	10,8
Caledon	729 867	571 363	27,7	611 434	570 285	7,2
Mississauga	784 478	567 018	38,4	912 503	803 373	13,6
Halton (région)	1 234 548	588 162	109,9	809 117	551 604	46,7
Burlington	851 352	482 270	76,5	841 145	578 485	45,4
Halton Hills	--	--	s.o.	1 071 503	699 120	53,3
Milton	479 324	432 485	10,8	467 714	432 581	8,1
Oakville	2 449 093	1 235 852	98,2	1 526 349	1 025 383	48,9
Durham (région)	418 480	429 839	-2,6	403 476	427 390	-5,6
Ajax	--	461 688	s.o.	530 972	497 212	6,8
Brock	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Clarington	376 286	374 946	0,4	360 467	350 918	2,7
Oshawa	392 536	373 933	5,0	362 453	363 224	-0,2
Pickering	--	--	s.o.	671 132	644 583	4,1
Scugog	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Uxbridge	--	--	s.o.	545 675	598 556	-8,8
Whitby	416 748	460 515	-9,5	389 319	453 548	-14,2
Reste de la RMR	453 707	351 515	29,1	426 536	347 917	22,6
Bradford West Gwillimbury	469 423	329 940	42,3	427 668	347 336	23,1
Town of Mono	--	516 673	s.o.	594 553	488 419	21,7
New Tecumseth	--	295 107	s.o.	343 759	293 255	17,2
Orangeville	--	356 942	s.o.	371 260	356 004	4,3
Toronto (RMR)	763 384	574 257	32,9	668 312	590 640	13,2
Oshawa (RMR)	397 444	403 080	-1,4	370 167	392 424	-5,7
Région du Grand Toronto	720 627	563 008	28,0	650 716	578 110	12,6

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5a : Activité MLS®, Toronto
Juillet 2011

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2010	Janvier	4 986	86,7	8 429	10 021	12 202	69,1	409 058	19,0	424 815
	Février	7 291	77,1	8 742	12 726	14 241	61,4	431 509	19,4	427 977
	Mars	10 434	69,1	9 438	18 937	15 744	59,9	434 693	20,1	430 971
	Avril	10 897	34,4	8 252	20 689	15 471	53,3	437 566	13,5	438 583
	Mai	9 470	-1,2	7 226	18 940	14 613	49,4	446 593	12,9	433 866
	Juin	8 432	-23,0	6 136	15 082	13 065	47,0	435 064	7,7	426 107
	Juillet	6 567	-34,1	5 710	10 833	11 246	50,8	420 455	6,3	429 097
	Août	6 235	-22,5	6 421	10 502	12 153	52,8	410 995	6,0	431 204
	Septembre	6 313	-23,0	6 453	12 917	11 704	55,1	427 269	5,0	433 497
	Octobre	6 683	-20,9	6 906	10 593	11 704	59,0	443 633	4,8	434 476
	Novembre	6 513	-12,6	7 332	8 642	11 230	65,3	437 999	4,7	435 052
	Décembre	4 393	-20,7	7 171	4 285	10 796	66,4	433 887	5,3	441 588
2011	Janvier	4 340	-13,0	7 442	9 025	11 436	65,1	427 159	4,4	445 353
	Février	6 265	-14,1	7 508	11 536	12 739	58,9	454 470	5,3	455 172
	Mars	9 262	-11,2	7 658	15 315	11 534	66,4	456 147	4,9	457 372
	Avril	9 040	-17,0	7 353	14 495	11 606	63,4	477 406	9,1	466 975
	Mai	10 045	6,1	7 531	16 076	11 764	64,0	485 520	8,7	469 281
	Juin	10 234	21,4	7 457	14 855	12 180	61,2	476 386	9,5	465 684
	Juillet	7 922	20,6	7 399	12 508	12 637	58,6	459 122	9,2	469 222
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2010	28 799	0,5		54 711			439 802	11,1	
	T2 2011	29 319	1,8		45 426			479 830	9,1	
	Cumul 2010	58 077	12,6		107 228			433 016	12,1	
	Cumul 2011	57 108	-1,7		93 810			466 332	7,7	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 5b : Activité MLS®, Oshawa
Juillet 2011

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2010	Janvier	532	52,0	838	1 120	1 174	71,4	289 195	12,5	295 533
	Février	819	61,9	929	1 481	1 519	61,2	286 635	8,6	290 445
	Mars	1 111	60,1	943	2 019	1 561	60,4	306 171	16,0	306 256
	Avril	1 184	40,5	953	2 052	1 584	60,1	304 451	12,9	299 807
	Mai	1 027	0,1	759	1 879	1 435	52,8	301 568	8,2	296 039
	Juin	920	-17,5	693	1 614	1 371	50,5	304 278	8,0	296 587
	Juillet	708	-31,5	616	1 198	1 268	48,6	295 445	3,6	291 743
	Août	661	-24,5	654	1 206	1 295	50,5	312 692	12,3	314 481
	Septembre	707	-14,3	737	1 390	1 300	56,7	296 395	5,0	297 761
	Octobre	688	-19,8	735	1 088	1 173	62,7	302 490	4,7	301 847
	Novembre	661	-4,9	834	974	1 312	63,6	295 698	3,2	297 692
	Décembre	461	-9,1	860	471	1 244	69,1	294 305	2,6	300 933
2011	Janvier	505	-5,1	802	1 074	1 131	70,9	302 326	4,5	308 753
	Février	652	-20,4	745	1 248	1 276	58,3	302 068	5,4	306 653
	Mars	981	-11,7	826	1 666	1 281	64,4	301 668	-1,5	302 116
	Avril	949	-19,8	764	1 601	1 237	61,8	321 042	5,4	315 593
	Mai	1 040	1,3	770	1 728	1 324	58,1	316 057	4,8	310 394
	Juin	1 046	13,7	785	1 587	1 340	58,6	322 947	6,1	314 923
	Juillet	849	19,9	740	1 250	1 331	55,6	324 983	10,0	320 639
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2010	3 131	4,9		5 545			303 454	9,5	
	T2 2011	3 035	-3,1		4 916			319 991	5,4	
	Cumul 2010	6 301	13,2		11 363			299 643	9,1	
	Cumul 2011	6 022	-4,4		10 154			314 288	4,9	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6a : Indicateurs économiques, Toronto (RMR)
Juillet 2011

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Toronto, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Toronto			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2010	Janvier	610	3,60	5,49	105,6	114,5	2 874	9,5	68,3	854
	Février	604	3,60	5,39	104,8	115,1	2 873	9,5	68,2	858
	Mars	631	3,60	5,85	104,9	115,3	2 879	9,4	68,2	859
	Avril	655	3,80	6,25	105,1	115,8	2 876	9,5	68,0	862
	Mai	639	3,70	5,99	105,8	116,3	2 881	9,5	68,0	859
	Juin	633	3,60	5,89	106,2	116,1	2 895	9,3	68,2	861
	Juillet	627	3,50	5,79	106,2	117,1	2 916	9,0	68,3	861
	Août	604	3,30	5,39	106,5	117,1	2 939	9,0	68,7	865
	Septembre	604	3,30	5,39	106,5	117,3	2 946	9,1	68,8	873
	Octobre	598	3,20	5,29	106,7	117,7	2 950	9,1	68,8	883
	Novembre	607	3,35	5,44	107,2	117,8	2 945	8,7	68,3	891
	Décembre	592	3,35	5,19	107,4	117,6	2 959	8,3	68,2	886
2011	Janvier	592	3,35	5,19	107,8	117,5	2 971	8,3	68,4	884
	Février	607	3,50	5,44	108,4	117,9	2 976	8,3	68,4	879
	Mars	601	3,50	5,34	108,7	119,4	2 960	8,5	68,1	884
	Avril	621	3,70	5,69	109,3	119,8	2 954	8,5	67,8	892
	Mai	616	3,70	5,59	110,3	120,8	2 958	8,6	67,9	896
	Juin	604	3,50	5,39	111,2	120,2	2 973	8,4	68,0	892
	Juillet	604	3,50	5,39		120,4	2 969	8,3	67,7	887
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

Tableau 6b : Indicateurs économiques, Oshawa (RMR)
Juillet 2011

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Toronto, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail d'Oshawa			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2010	Janvier	610	3,60	5,49	105,6	114,5	179	10,4	67,7	890
	Février	604	3,60	5,39	104,8	115,1	181	10,3	68,5	876
	Mars	631	3,60	5,85	104,9	115,3	183	10,2	68,9	874
	Avril	655	3,80	6,25	105,1	115,8	185	9,8	69,2	869
	Mai	639	3,70	5,99	105,8	116,3	186	9,8	69,5	877
	Juin	633	3,60	5,89	106,2	116,1	187	10,1	70,0	879
	Juillet	627	3,50	5,79	106,2	117,1	188	10,4	70,6	877
	Août	604	3,30	5,39	106,5	117,1	190	10,4	71,0	873
	Septembre	604	3,30	5,39	106,5	117,3	191	10,3	71,2	871
	Octobre	598	3,20	5,29	106,7	117,7	191	10,1	71,0	877
	Novembre	607	3,35	5,44	107,2	117,8	192	9,7	70,9	875
	Décembre	592	3,35	5,19	107,4	117,6	191	9,4	70,2	872
2011	Janvier	592	3,35	5,19	107,8	117,5	191	8,9	69,7	877
	Février	607	3,50	5,44	108,4	117,9	189	8,9	68,6	889
	Mars	601	3,50	5,34	108,7	119,4	187	8,9	68,0	893
	Avril	621	3,70	5,69	109,3	119,8	185	9,9	68,0	889
	Mai	616	3,70	5,59	110,3	120,8	187	10,1	68,6	879
	Juin	604	3,50	5,39	111,2	120,2	191	9,7	69,6	878
	Juillet	604	3,50	5,39		120,4	195	8,4	70,0	884
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.
En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642..

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2011 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.gc.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

L'Enquête 2011 auprès des emprunteurs hypothécaires de la SCHL

Les résultats de 2011 présentent un tableau unique des attitudes et des comportements des emprunteurs hypothécaires. Utilisez les résultats pour déceler les occasions d'affaires et resserrer vos liens avec vos clients. Visitez www.schl.ca/enquete2011 pour obtenir les résultats et pour découvrir comment

La **SCHL** peut vous aider ✓

64165_2011_M08